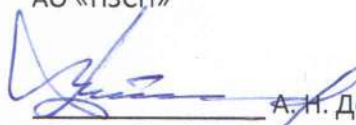


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «ПЗСП»


А. Н. Дёмкин

20 декабря 2019 г

СТАНДАРТ

«Внутренняя отделка и отделочные покрытия, полы.

Правила производства и приемки работ»

СТП 2.001-2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий стандарт распространяется на производство и приемку работ по устройству отделочных, защитных покрытий и полов помещений в строящихся многоквартирных домах, за исключением работ, обусловленных особыми условиями эксплуатации зданий и сооружений.

1.2. Отделочные, защитные покрытия и конструкции полов должны выполняться в соответствии с проектом. Замена предусмотренных проектом материалов, изделий и составов допускается только по согласованию с проектной организацией и заказчиком.

1.3. Устройство каждого элемента пола, защитного и отделочного покрытия следует выполнять после проверки правильности выполнения соответствующего нижележащего элемента.

1.4. При соответствующем обосновании по согласованию с заказчиком и проектной организацией допускается назначать способы производства работ и организационно-технологические решения, а также устанавливать методы, объемы и виды регистрации контроля качества работ, отличающиеся от предусмотренных настоящим Стандартом.

В случае, если проектная документация на строительство дома содержит иные параметры работ и материалов, приоритет при определении способа выполнения работ по сравнению с настоящим Стандартом имеет проектная документация.

2. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Отделочные работы в помещениях должны выполняться при положительной температуре внутри помещения и отделываемых поверхностей не ниже 10 °С и влажности воздуха не более 60%. Такую температуру в помещении необходимо поддерживать круглосуточно, не менее чем за 2 суток до начала и 12 суток после окончания работ, а для обойных работ - до сдачи объекта в эксплуатацию.

2.2. До начала отделочных работ должны быть произведены следующие работы:
выполнена защита отделываемых помещений от атмосферных осадков;
устроены гидроизоляция, теплозвукоизоляция и выравнивающие стяжки перекрытий;
загерметизированы швы между блоками и панелями;
заделаны и изолированы места сопряжений оконных, дверных и балконных блоков;
остеклены световые проемы;
смонтированы закладные изделия, проведены испытания систем теплоснабжения и отопления.
Оштукатуривание и облицовку (по проекту) поверхностей в местах установки закладных изделий санитарно-технических систем необходимо выполнить до начала их монтажа.

2.3. При подготовке и приготовлении отделочных и антикоррозионных составов необходимо соблюдать требования табл. 1.

Таблица 1

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Водоудерживающая способность - не менее 90%	-	Измерительный, периодический,

Прочность сцепления, МПа, не менее:		2-3 раза в смену
для внутренних работ - 0,1	10%	То же, не менее 3 измерений на 50 - 70 м ²
" наружных " - 0,4	10%	поверхности покрытия
Шпатлевки:		
время высыхания - не более 24 ч	-	Измерительный, периодический, не менее 5 измерений на 50 - 70 м ²
прочность сцепления, МПа:		поверхности
через 24 ч не менее 0,1	-	покрытия, журнал работ
" 72 ч " 0,2	-	Технический осмотр, не менее трех пробных вышпатлевок на партию, журнал работ
жизнеспособность - не менее 20 мин		То же
Шпатлевочное покрытие после высыхания должно быть ровным, без пузырьков, трещин и механических включений	-	
Окрасочные и обойные материалы	Согласно проекту и ТУ изготовителя	То же, не менее трех раз на партию, журнал работ

ПОДГОТОВКА ПОВЕРХНОСТЕЙ

2.4. Выполнение отделочных и защитных покрытий по основаниям, имеющим ржавчину, высолы, жировые и битумные пятна, не допускается. Производство обойных работ не допускается также по поверхностям, не очищенным от побелки.

2.5. Обеспыливание поверхностей следует производить перед нанесением каждого слоя огрунтовочных, приклеивающих, штукатурных, малярных и защитных составов, обмазок и стекольных замазок.

2.6. Прочность оснований должна быть не менее прочности отделочного покрытия и соответствовать проектной.

2.7. При окраске и оклейке обоями качество подготовленных оснований должно удовлетворять следующим требованиям:

поверхности при окраске масляными, клеевыми, водоэмульсионными составами и оклейке обоями должны быть сглаженными, без шероховатости;

поверхностные трещины раскрыты, огрунтованы, заполнены шпатлевкой на глубину не менее 2 мм и отшлифованы;

раковины и неровности огрунтованы, прошпатлеваны и сглажены;

отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами удалены;

швы между листами сухой гипсовой штукатурки и участки, примыкающие к ним, огрунтованы, прошпатлеваны, отшлифованы заподлицо с поверхностью или обработаны рустами (в соответствии с проектом);

при оклейке поверхностей обоями закончена окраска потолков и выполнены другие малярные работы.

Основания, подготовленные под окраску, оклейку синтетическими обоями на бумажной и тканевой основе, а также с нанесенным в заводских условиях клеящим составом должны удовлетворять требованиям табл. 2. Поверхности всех крепежных приборов, располагаемых под картоном, бумагой или непосредственно под обоями, должны быть предварительно покрыты антикоррозионным составом.

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<p>Оштукатуренные поверхности отклонения от вертикали (мм на 1 м), мм: при простой штукатурке - 5</p>	<p>Не более 30 мм на всю высоту помещения</p>	<p>Измерительный, не менее 5 измерений контрольной двухметровой рейкой на 50 - 70 м² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром (для погонажных изделий - не менее 5 на 35 - 40 м и трех на элемент), журнал работ</p>
<p>неровности поверхностей плавного очертания (на 4 м²): при простой штукатурке - не более 4, глубиной (высотой) до 6 мм то же, улучшенной - не более 3, глубиной (высотой) до 5 мм</p>	<p>-</p> <p>-</p>	
<p>отклонения по горизонтали (мм на 1 м) не должны превышать, мм: при простой штукатурке - 5 то же, улучшенной - 3</p>		
<p>Отклонения оконных и дверных откосов, от вертикали и горизонтали (мм на 1 м) не должны превышать, мм: при простой штукатурке - 5 то же, улучшенной - 3</p>	<p>-</p> <p>До 10 мм на весь элемент То же, до 5 мм</p>	<p>То же, кроме измерений (3 на 1 мм)</p>
<p>Отклонения ширины откоса от проектной не должны превышать, мм: при простой штукатурке - 5 то же, улучшенной - 3</p>		<p>местах, выявленных сплошным визуальным осмотром (для погонажных изделий - не менее 5 на 35 - 40 м и трех на элемент), кроме измерений (3 на 1 мм), журнал работ</p>
<p>Поверхности сборных плит и панелей должны удовлетворять требованиям стандартов и технических условий на соответствующие изделия</p>	<p>-</p>	<p>"</p>
<p>Допускаемая влажность: кирпичных и каменных поверхностей при оштукатуривании, бетонных, оштукатуренных или прошпаклеванных поверхностей при оклейке обоями и при окраске малярными составами,</p>	<p>Не более 8%</p>	<p>Измерительный, не менее 3 измерений на 10 м² поверхности</p>

кроме цементных и известковых то же, при окраске цементными и известковыми составами	До появления капельно-жидкой влаги на поверхности Не более 12%	
деревянных поверхностей под окраску		
При устройстве малярных покрытий поверхность основания должна быть гладкой, без шероховатостей; местных неровностей высотой (глубиной) до 1 мм - не более 2 на площади 4 м ² поверхности покрытий	-	-

2.8. При облицовке поверхностей качество подготовленных оснований должно удовлетворять следующим требованиям:

стены должны иметь нагрузку не менее 65% проектной при внутренней и 80% при наружной облицовке их поверхности, за исключением стен, облицовка которых выполняется одновременно с кладкой;

бетонные поверхности и поверхности кирпичных и каменных стен, выложенных с полностью заполненными швами, должны иметь насечку;

поверхности стен, выложенных в пустошовку, необходимо подготавливать без их насечки с заполнением швов раствором;

любые поверхности необходимо перед их облицовкой очистить, промыть и перед нанесением клеящей прослойки из раствора и других водных составов увлажнить до матового блеска;

перед облицовкой в помещениях следует произвести окраску потолков и плоскости стен над облицовываемой поверхностью. Перед облицовкой стен листами и панелями с лицевой отделкой также устроить скрытую проводку.

2.9. При подготовке облицовочных и других видов поверхностей при производстве отделочных работ должны быть соблюдены требования табл. 2.

ПРОИЗВОДСТВО ШТУКАТУРНЫХ РАБОТ

2.10. При оштукатуривании стен из кирпича при температуре окружающей среды 23 °С и выше поверхность перед нанесением раствора необходимо увлажнять.

2.11. При устройстве однослойных покрытий их поверхность следует разравнивать сразу же после нанесения раствора, в случае применения затирочных машин - после его схватывания.

2.12. При устройстве многослойного штукатурного покрытия каждый слой необходимо наносить после схватывания предыдущего (накрывочный слой - после схватывания раствора). Разравнивание грунта следует выполнять до начала схватывания раствора.

2.13. При производстве штукатурных работ должны быть соблюдены требования табл. 3.

Таблица 3

Технические требования	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Допускаемая толщина однослойной штукатурки, мм: при применении всех видов растворов, кроме гипсового - до 20, из гипсовых растворов - до 15	Измерительный, не менее 5 измерений на 70 - 100 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ
Допускаемая толщина каждого слоя при устройстве многослойных штукатурок без полимерных добавок, мм: обрызга по каменным, кирпичным, бетонным поверхностям - до 5 обрызга по деревянным	Измерительный, не менее 5 измерений на 70 - 100 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ

поверхностям - до 9
 грунта из цементных растворов - до 5
 грунта из известковых, известково-гипсовых растворов - до 7
 накрывочного слоя штукатурного покрытия - до 2
 накрывочного слоя декоративной отделки - до 7

ПРОИЗВОДСТВО МАЛЯРНЫХ РАБОТ

2.15. При производстве малярных работ сплошное шпатлевание поверхности следует выполнять только при высококачественной окраске, а улучшенной - по металлу и дереву.

2.16. Шпатлевку из малоусадочных составов с полимерными добавками необходимо разравнивать сразу же после нанесения со шлифованием отдельных участков; при нанесении других видов шпатлевочных составов поверхность шпатлевки следует отшлифовывать после ее высыхания.

2.17. Огрунтовка поверхностей должна производиться перед окраской малярными составами, кроме кремнийорганических. Огрунтовку необходимо выполнять сплошным равномерным слоем, без пропусков и разрывов. Высохшая грунтовка должна иметь прочное сцепление с основанием, не отслаиваться при растяжении, на приложенном к ней тампоне не должно оставаться следов вяжущего. Окраску следует производить после высыхания грунтовки.

2.18. Малярные составы необходимо наносить также сплошным слоем. Нанесение каждого окрасочного состава должно начинаться после полного высыхания предыдущего. Флейцевание или торцевание красочного состава следует производить по свеженанесенному окрасочному составу.

2.19. При производстве малярных работ должны быть соблюдены требования табл. 4.

Таблица 4

Технические требования	Предельные отклонения, мм	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Допускаемая толщина слоев малярного покрытия: шпатлевки - 0,5 мм окрасочного покрытия - не менее 25 мкм	1,5 -	Измерительный, не менее 5 измерений на 50 - 70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшего размера, после сплошного визуального осмотра, журнал работ
Поверхность каждого слоя малярного покрытия при улучшенной и высококачественной внутренней окраске безводными составами должна быть ровной, без потеков краски, не иметь зубчатого строения и т.п.	-	То же, на 70 - 100 м ² поверхности покрытия (при освещении электрической лампой с рефлектором, имеющим узкую щель, луч света, направленный параллельно окрашенной поверхности, не должен образовывать теневых пятен)

ПРОИЗВОДСТВО ОБОЙНЫХ РАБОТ

2.20. Клеевой состав при оштукатурке поверхности под обои должен наноситься сплошным равномерным слоем и выдерживаться до начала загустения. Дополнительный слой клеящей прослойки следует наносить по периметру оконных и дверных проемов, по контуру и в углах отделяемой поверхности полосой шириной 75 - 80 мм в момент начала загустевания основного слоя.

2.21. Приклейку полотнищ бумажных обоев следует выполнять после их набухания и пропитки клеевым составом.

2.22. Обои поверхностной плотностью до 100 г/м² необходимо наклеивать внахлестку, 100 - 120 г/м² и более - впритык.

2.23. При стыковании полотнищ внахлестку оклейку поверхностей обоями необходимо производить в направлении от световых проемов без устройства стыков вертикальных рядов полотнищ на пересечениях плоскостей.

2.24. При оклейке поверхностей синтетическими обоями на бумажной или тканевой основе углы стен необходимо оклеивать целым полотнищем. Пятна клея на их поверхности необходимо удалять немедленно.

2.25. При наклейке ворсовых обоев полотнища при приклейке следует приглаживать в одном направлении.

2.26. При оклейке поверхностей обоями не допускается образование воздушных пузырей, пятен и других загрязнений, а также отслоений. Наклейка обоев за радиаторами отопления не производится.

2.27. При производстве обойных работ помещения до полной просушки обоев необходимо предохранять от сквозняков и прямого воздействия солнечных лучей с установлением постоянного влажностного режима. Температура воздуха при сушке наклеенных обоев не должна превышать 23 °С.

ТРЕБОВАНИЯ К ГОТОВЫМ ОТДЕЛОЧНЫМ ПОКРЫТИЯМ

2.29. Требования, предъявляемые к готовым отделочным покрытиям, приведены в табл. 5.

Таблица 5

Технические требования	Предельные отклонения, мм	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Прочность сцепления покрытия из штукатурных составов и листов сухой гипсовой штукатурки, МПа: внутренних оштукатуренных поверхностей - не менее 0,1 наружных оштукатуренных поверхностей - 0,4	-	Измерительный, не менее 5 измерений на 50 - 70 м ² поверхности покрытия или на площади отдельных участков, выявленных сплошным визуальным осмотром, акт приемки
Неровности оштукатуренной поверхности должны иметь отклонения и неровности, не превышающие приведенные в табл. 2	-	То же
Штукатурные покрытия из листов сухой гипсовой штукатурки не должны быть зыбкими, при легком простукивании деревянным молотком в стыках не должны появляться трещины; допускаются провесы в стыках не более 2 мм	-	"
Приемку отделочных покрытий необходимо производить после высыхания водных красок и образования прочной пленки на поверхностях, окрашенных безводными составами. Поверхности	-	Технический осмотр, акт приемки

после высыхания водных составов должны быть однотонными, без полос, пятен, подтеков, брызг, истирания поверхностей.

Поверхности, окрашенные малярными безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность. Не допускаются просвечивания нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, морщины, потеки, видимые крупинки краски, ступки пленки на поверхности, следы кисти и валика, неровности, отпечатки высохшей краски на приложенном тампоне

Поверхности, окрашенные лаками, должны иметь глянцевые покрытия, без трещин, видимых утолщений, следов лака (после высыхания) на приложенном тампоне

В местах сопряжения поверхностей, окрашенных в различные цвета, искривления линий,

на отдельных участках не должны превышать, мм:

для простой окраски - 5

" улучшенной " - 2

искривление линий филенок и закраска поверхностей при применении разных колеров - 3 (на 1 м поверхности)

При оклейке обоями поверхности должны быть выполнены:

с кромками нахлесток полотнищ, обращенных к световым проемам, без теней от них (при наклейке внахлестку);

из полотнищ одинакового цвета и оттенков;

с точной пригонкой рисунка на стыках. Отступления кромок должны быть не более 1 мм (незаметными с расстояния 3 м);

воздушные пузыри, пятна, пропуски, отслоения, а в местах примыкания к откосам проемов перекосы, морщины, заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей и т.п. не допускаются

Поверхности, облицованные блоками, плитами и плитками из природного и естественного камня, должны удовлетворять следующим требованиям:

поверхности должны соответствовать заданным геометрическим формам;

отклонения не должны превышать приведенные в настоящем стандарте материал сопряжения и герметизации швов, размеры и рисунки

-

То же

-

"

-

Технический осмотр, акт приемки

-

То же

-

Технический осмотр, акт приемки

облицовки должны соответствовать проектным;
поверхности, облицованные однотонными искусственными материалами, должны иметь однотонность, природным камнем – однотонность или плавность перехода оттенков;
пространство между стеной и облицовкой должно быть полностью заполнено раствором;
горизонтальные и вертикальные швы облицовки должны быть однотипны, однорядны и равномерны по ширине;
поверхность всей облицовки должна быть жесткой;
сколы в швах допускаются не более 1 мм;
трещины, пятна, потеки раствора, высолы не допускаются;

3. ПРОИЗВОДСТВО СТЕКОЛЬНЫХ РАБОТ

3.1. Стекольные работы должны выполняться при положительной температуре окружающей среды. Остекление при отрицательной температуре воздуха допускается только в случае невозможности снятия переплетов, при применении замазки, подогретой не ниже чем до 20 °С.

3.2. При остеклении металлических и железобетонных переплетов металлические штапики необходимо устанавливать после укладки в фальц резиновых прокладок.

3.3. Обрамление оконного проёма (установка декоративного уголка) производится внахлест, в целях уменьшения зазоров в стыках.

3.4. Отклонение от вертикали и горизонтали отделочных элементов (откосов, подоконной доски, декоративного уголка) не должно превышать 4 мм по всей длине и ширине отделочного элемента.

3.5. Неплотное примыкание декоративного уголка к поверхности стены и откоса допускается не более 2 мм.

3.6. Зазор в стыках отделочных элементов между собой, подоконной доски и окна допускается не более 3 мм по всей длине и ширине изделия, если зазор более 3 мм необходимо произвести герметизацию стыка с помощью герметика.

4. УСТРОЙСТВО ПОЛОВ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

4.1. Устройство полов допускается при температуре воздуха в помещении, измеряемой в холодное время года около дверных и оконных проемов на высоте 0,5 м от уровня пола, а уложенных элементов пола и укладываемых материалов - не ниже 5 °С.

ПОДГОТОВКА НИЖЕЛЕЖАЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПОЛА

4.2. Обеспыливание поверхности необходимо выполнить перед нанесением на поверхность грунтовочных составов, клеевых прослоек под рулонные и плиточные полимерные покрытия и мастичных составов для сплошных (бесшовных) полов.

4.3. Огрунтовка поверхностного слоя должна быть выполнена на всей поверхности без пропусков перед нанесением на нижележащий элемент строительных смесей, мастик, клеев и др.

4.4. Увлажнение поверхностного слоя элементов пола из бетона и цементно-песчаного раствора следует выполнять до укладки на них строительных смесей из цементных и гипсовых вяжущих. Увлажнение производят до окончательного впитывания воды.

УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК

4.5. Монолитные стяжки из бетона, цементно-песчаного раствора должны выполняться с соблюдением правил устройства одноименных покрытий.

4.6. Гипсовые саморазравнивающиеся и поризованные цементные стяжки должны укладываться

сразу на расчетную толщину, указанную в проекте.

4.7. При устройстве стяжек должны быть соблюдены требования табл. 6.

Таблица 6

Технические требования	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Заглаживание поверхности монолитных стяжек следует выполнять под покрытия на мастиках и клеевых прослойках и под сплошные (бесшовные) полимерные покрытия до схватывания смесей	То же, всей поверхности стяжек, журнал работ
Укладку доборных элементов между сборными стяжками на цементных и гипсовых вяжущих следует производить с зазором шириной 10 - 15 мм, заполняемым смесью, аналогичной материалу стяжки. При ширине зазоров между плитами сборной стяжки и стенами или перегородками менее 0,4 м смесь должна быть уложена по сплошному звукоизоляционному слою	Технический, всех зазоров, журнал работ

УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ПОЛИМЕРНЫХ МАТЕРИАЛОВ

4.8. Линолеум, ковры, рулонные материалы из синтетических волокон и поливинилхлоридные плитки перед приклейкой должны вылежаться до исчезновения волн и полностью прилежать к основанию, их необходимо приклеивать к нижележащему слою по всей площади, за исключением случаев, оговоренных в проекте.

4.9. Прирезку стыкуемых полотнищ рулонных материалов необходимо производить не ранее 3-х суток после основной укладки полотнищ. Кромки стыкуемых полотнищ линолеума должны быть после прирезки сварены или склеены.

4.10. При устройстве покрытий из полимерных материалов следует соблюдать требования табл. 7.

Таблица 7

Технические требования	Предельные отклонения, %	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Весовая влажность панелей междуэтажных перекрытий перед устройством по ним покрытий не должна превышать, %:	4	Измерительный, не менее пяти измерений равномерно на каждые 50 - 70 м ² поверхности покрытия, журнал работ
	5	

ТРЕБОВАНИЯ К ГОТОВОМУ ПОКРЫТИЮ ПОЛА

4.11. Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в табл. 8.

Таблица 8

Технические требования	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия	Измерительный, не менее девяти

от плоскости при проверке контрольной двухметровой рейкой не должны превышать, мм, для:	измерений на каждые 50 - 70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт
поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесно-волоконистых плит - 10	То же
Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов не должны превышать для покрытий, мм:	
из керамических, каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит - 3	То же
дощатых, паркетных, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесно-волоконистых плит, поливинилхлоридного пластика - 2	
Отклонения от заданного уклона покрытий - 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 50 мм	То же
Отклонения по толщине покрытия - не более 10% от проектной	То же, не менее пяти измерений, акт приемки
Зазоры не должны превышать, мм:	измерений на каждые 50 - 70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
между паркетными досками и паркетными щитами - 1	
между смежными планами штучного паркета - 0,5	Визуальный, всей поверхности пола и мест примыканий, акт приемки
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток - до 2 мм.	
Поверхность покрытия не должна иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному	То же, всей поверхности пола, акт приемки

Заместитель исполнительного директора по строительству

С. В. Краев