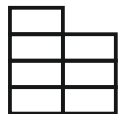


БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 0 ПРОЕКТЕ

Новый дом
в самом сердце
Орджоникидзевского
района



9-10
этажей
переменная
этажность



4
подъезда



248
квартир



ЗОНА КОМФОРТА

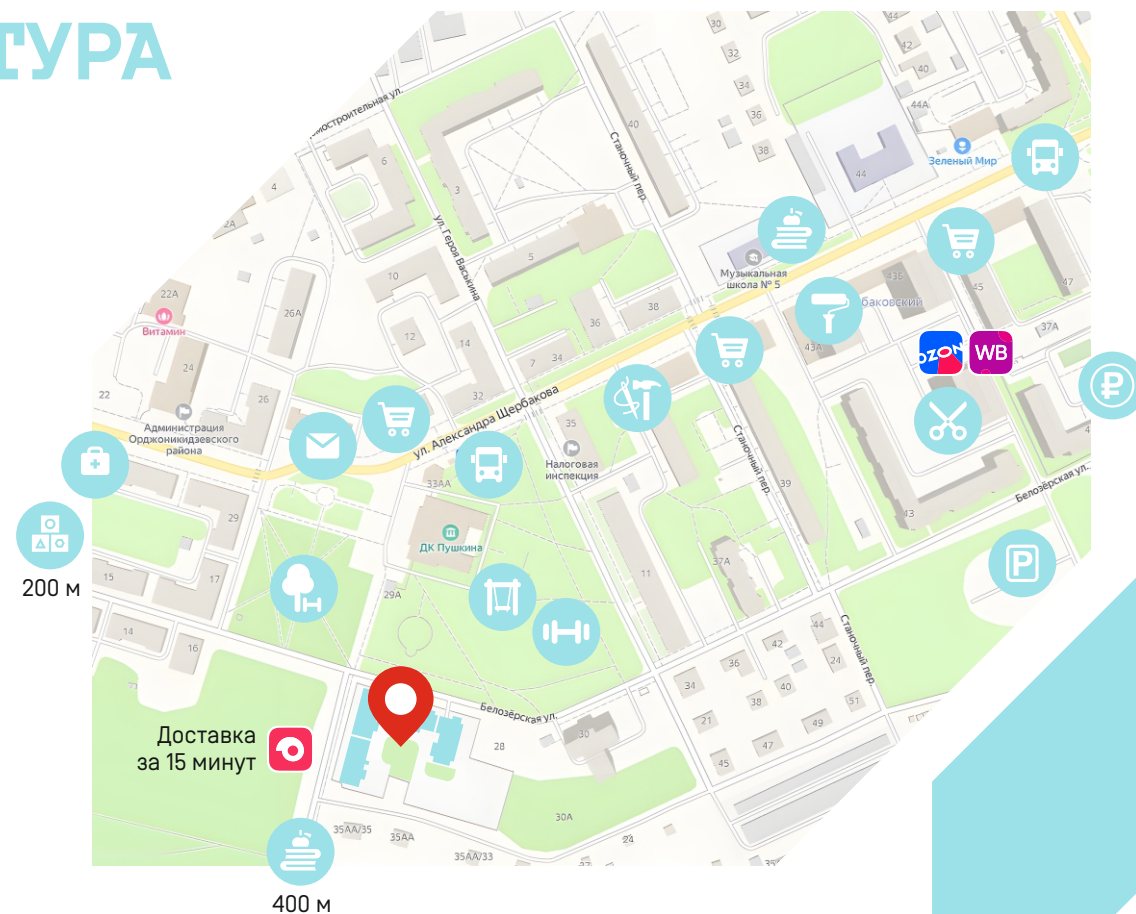
П 3
С П

pzsp.ru











БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 ИНФРАСТРУКТУРА

Микрорайон Домостроительный — центр деловой и культурной активности Орджоникидзевского района.

Буквально в двух шагах от него находятся администрация района, почта, ДК им. Пушкина, детсад и детская музыкальная школа, остановки транспорта, а также целая улица магазинов, кафе и предприятий услуг.



В ЦЕНТРЕ ПРИТЯЖЕНИЯ

- | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
|  | Остановка |  | Парки, скверы |
|  | Парковка |  | Товары для ремонта |
|  | Детская площадка |  | Почта |
|  | Спортивная площадка |  | Банк |
|  | Супермаркет |  | Детская поликлиника |
|  | Детский сад |  | Бытовые услуги |
|  | Школа |  | Салон красоты |

П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 ДЕТАЛИ

Продуманное благоустройство снаружи и внутри — одна из главных «фишек» вашего будущего дома



ЭРГОНОМИЧНО

Двор — разумно зонированное пространство с детской и спортивной площадками и большой парковкой.



КОМФОРТНО

Удобные, современные и стильные холлы станут местом встреч соседей. Жильцы почувствуют комфорт родного дома, лишь переступив порог парадной.



БЕЗОПАСНО

Во дворе и в подъездах организовано видеонаблюдение. Подключиться к камерам можно с любого смартфона, планшета или компьютера. Также есть видеодомофон и место для консьержа.

ЛОГИКА УЮТА



П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 ДЕТАЛИ

Жителям дома не нужно ехать в парк, чтобы подышать свежим воздухом и прогуляться среди деревьев. Рядом с домом благоустроен зелёный сквер с удобными лавочками и дорожками — идеальное место для семейных прогулок, спокойного отдыха или занятий спортом.



МЕСТО, ГДЕ ЗДОРОВО ОТДЫХАТЬ

П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 ДЕТАЛИ

Всё уже сделано: металлические входные и ламинированные межкомнатные двери, качественный линолеум и обои приятных оттенков.

Во всех санузлах на полу уложена плитка. Также плиткой облицованы стены в мокрой зоне совмещённых санузлов и «отдельных» ванных комнат. А в «отдельных» туалетах стены оклеены обоями.



ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 ДЕТАЛИ



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Кадастровый номер 59:01:3812283:266
по ул. Белозёрская в Орджоникидзевском
районе города Перми

4 секции

Серия Э-600

9-10 этажей

248 квартир

Высота потолков — 2,5 м

КВАРТИРОГРАФИЯ

однокомнатные — 134 шт.
двухкомнатные с кухней-нишей — 9 шт.
двухкомнатные — 63 шт.
трёхкомнатные — 42 шт.

Плоская с техническим чердаком,
с организованным внутренним водостоком

КРОВЛЯ

Предусмотрен 1 пассажирский лифт
грузоподъемностью до 630 кг в каждой секции

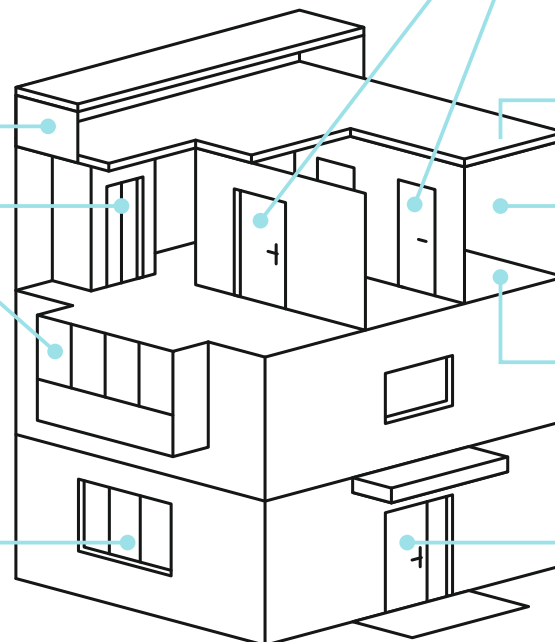
ЛИФТЫ

ЛОДЖИЯ

Балконная дверь с поворотной-откидной механизмом
фурнитуры с функцией микропроветривания. Нижняя часть
двери — прозрачная. Стены: покраска водоэмульсионной
краской белого цвета, Гидроизоляция лоджии не производится.
Остекление — алюминиевые витражи.
Устанавливаются вентиляционные решетки

ОСТЕКЛЕНИЕ

Оконные блоки из пятикамерного морозостойкого профиля ПВХ
Descuipnck с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99
с теплоотражающим покрытием. Окна, выходящие
непосредственно на улицу, оборудуются детским замком



ВХОДНАЯ ДВЕРЬ В КВАРТИРУ — металлическая

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ — деревянные, ламинированные

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ВСЕХ КВАРТИРАХ

Потолки 1-й этаж: окраска водоэмульсионной
краской белого цвета, плинтус.
2-й — 10-й этажи: натяжные потолки

Стены Жилые комнаты, коридоры, прихожие:
акриловые обои. Кухни, туалеты:
виниловые обои. Ванные, совмещенные
санузлы: керамическая плитка на высоту
1,8 м над ванной с трех сторон

Пол Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни:
линолеум, плинтус со встроенной системой
кабель-каналов. Ванные, туалеты,
совмещенные санузлы: керамическая
плитка в цвет покрытия стен

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ПОДЪЕЗДОВ

Входные двери алюминиевые
светопрозрачные.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Зеркало в ванной комнате, ванна со смесителем
и экраном, полотенцесушитель электрический,
раковина со смесителем, унитаз.
На кухне — мойка, смеситель.
Настенные светильники в коридорах,
ванных комнатах, санузлах

ПОДРОБНОСТИ

П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 КВАРТИРОГРАФИЯ

1К

134
квартиры

ВАШЕ ПЕРВОЕ ЖИЛЬЁ

Уютные «однушки»
с функциональными
планировками

2К

63
квартиры

ТЕПЛО ДОМАШНЕГО ОЧАГА

Двухкомнатная квартира
с большой кухней — классический
семейный вариант

2Е

9
квартир

СВОЁ ГНЁЗДЫШКО

«Евродвушка» —
прекрасный выбор
для молодожёнов

3К

42
квартиры

ЗДЕСЬ РАДЫ ВСЕМ

Трёхкомнатная
квартира — для большой
дружной семьи

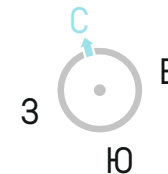


КОМФОРТ ДЛЯ КАЖДОГО

П 3
С П

pzsp.ru

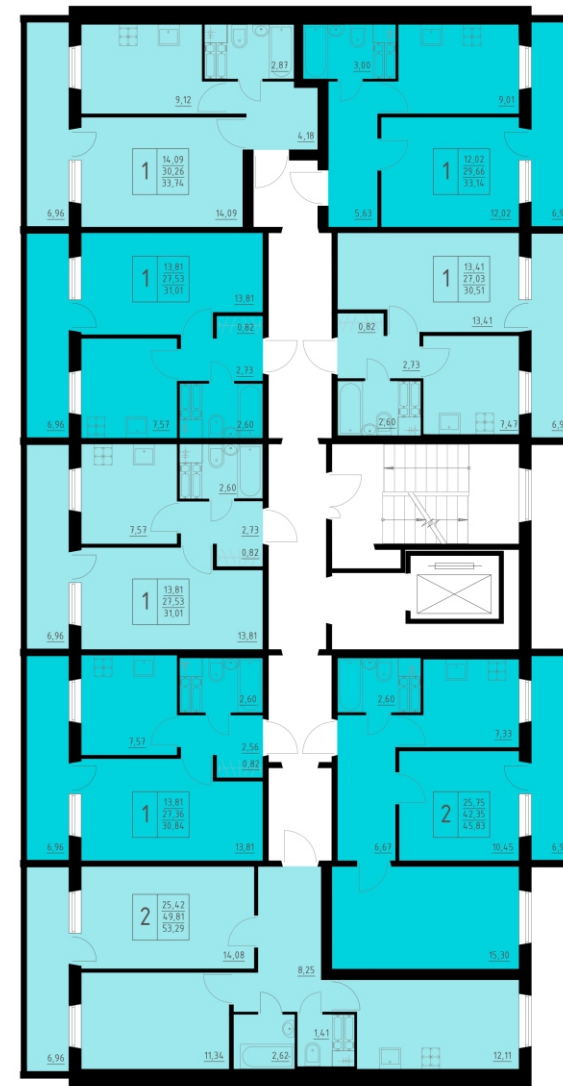
БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



1 секция
1 этаж

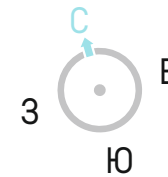


1 секция
2-9 этажи



П 3
С П

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



2 секция
1 этаж

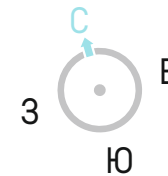


2 секция
2-10 этажи

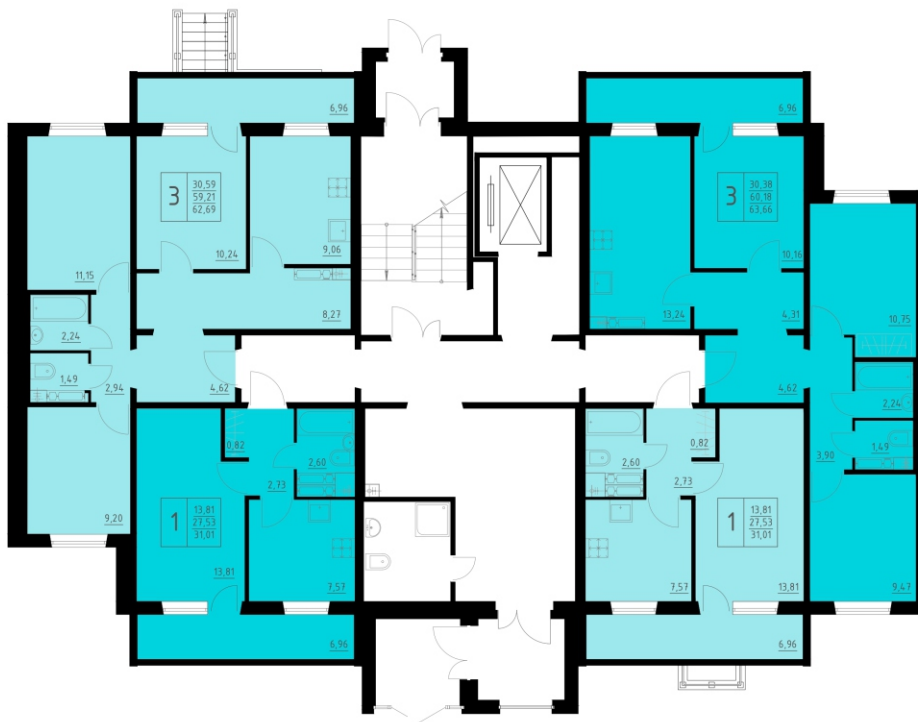


П 3
С П

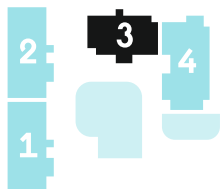
БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



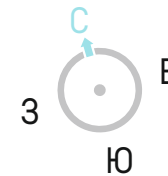
3 секция 1 этаж



3 секция 2-10 этажи



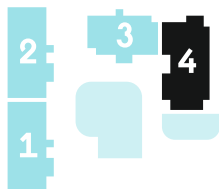
БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



4 секция
1 этаж

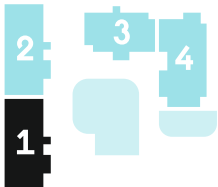


4 секция
2-10 этажи



БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 1-КОМНАТНАЯ 31,01 м²

1 секция
1-9 этажи



Кухня 7,57 м²

333 способа приготовления яичницы

Ванная 2,6 м²

Кто на свете всех милее, всех румяней и белее?



Лоджия 6,96 м²

Пункт наблюдения за птицами



Прихожая 3,55 м²

На старт, внимание, марш!

Спальня 13,81 м²

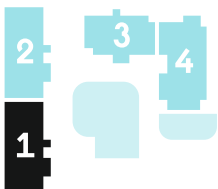
Дорогой, ты опять спрятал пульт от телевизора?

П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 1-КОМНАТНАЯ 33,74 м²

1 секция
1-9 этажи



Кухня 9,12 м²

Гордон Рамзи
отдыхает

Ванная 2,87 м²

Спа-процедуры
по рецептам Клеопатры



Лоджия 6,96 м²

Микрозелень
и цветочки



Прихожая 4,18 м²

Тапочки для лапочки

Спальня 14,09 м²

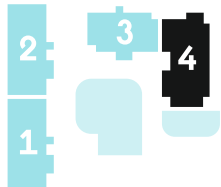
Будуар для королевы

П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 2-КОМНАТНАЯ ЕВРО 40,13 м²

4 секция
2-10 этажи



Ванная 2,60 м²
Полное погружение

Прихожая 6,97 м²
Вместо пропуска — поцелуй!

Спальня 8,96 м²
Я не сплю, я клубочусь!

Кухня-ниша 6,97 м²
Вкусный ужин
и комплимент от шефа

Лоджия 6,96 м²
Мы за ЗОЖ!

Гостиная 11,25 м²
Место встречи изменить нельзя

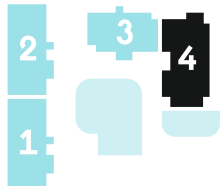


П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 2-КОМНАТНАЯ 45,19 м²

4 секция
2-10 этажи



Спальня 14,41 м²
Для смелых дизайнерских
и жизненных решений



Прихожая 6,04 м²
Без улыбки не входить!

Ванная 2,60 м²
Масочки для мамочки



Лоджия 6,96 м²
Мастерская и спортзал

Детская 10,2 м²
Мама, я опять летал во сне!

Кухня 8,46 м²
Горшочек, вари!

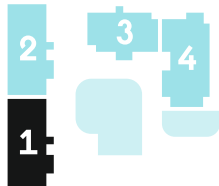


П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 2-КОМНАТНАЯ 45,83 м²

1 секция
2-9 этажи



Ванная 2,60 м²
Философия красоты

Прихожая 6,67 м²
Зона приветственных обнимашек

Спальня 15,30 м²
Домашний кинотеатр
с местами для поцелуев

Кухня 7,33 м²
Источник вкусных
ароматов



Лоджия 6,96 м²
Зона для невредных привычек

Детская 10,45 м²
Под кроватью — только
добрые монстры!

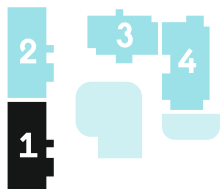


П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 2-КОМНАТНАЯ 53,29 м²

1 секция
2-9 этажи



Лоджия 6,96 м²

А не оборудовать ли тут кабинет?

Спальня 14,08 м²

Приятно засыпать и легко просыпаться

Прихожая 8,25 м²

Дорогая, где мои ключи от машины?



Кухня 12,11 м²

Алхимические опыты и кулинарные шедевры

Детская 11,34 м²

Для отличной учёбы и хорошего отдыха

Ванная 2,62 м²

Ванна с пеной – и ты Афродита!

Санузел 1,41 м²

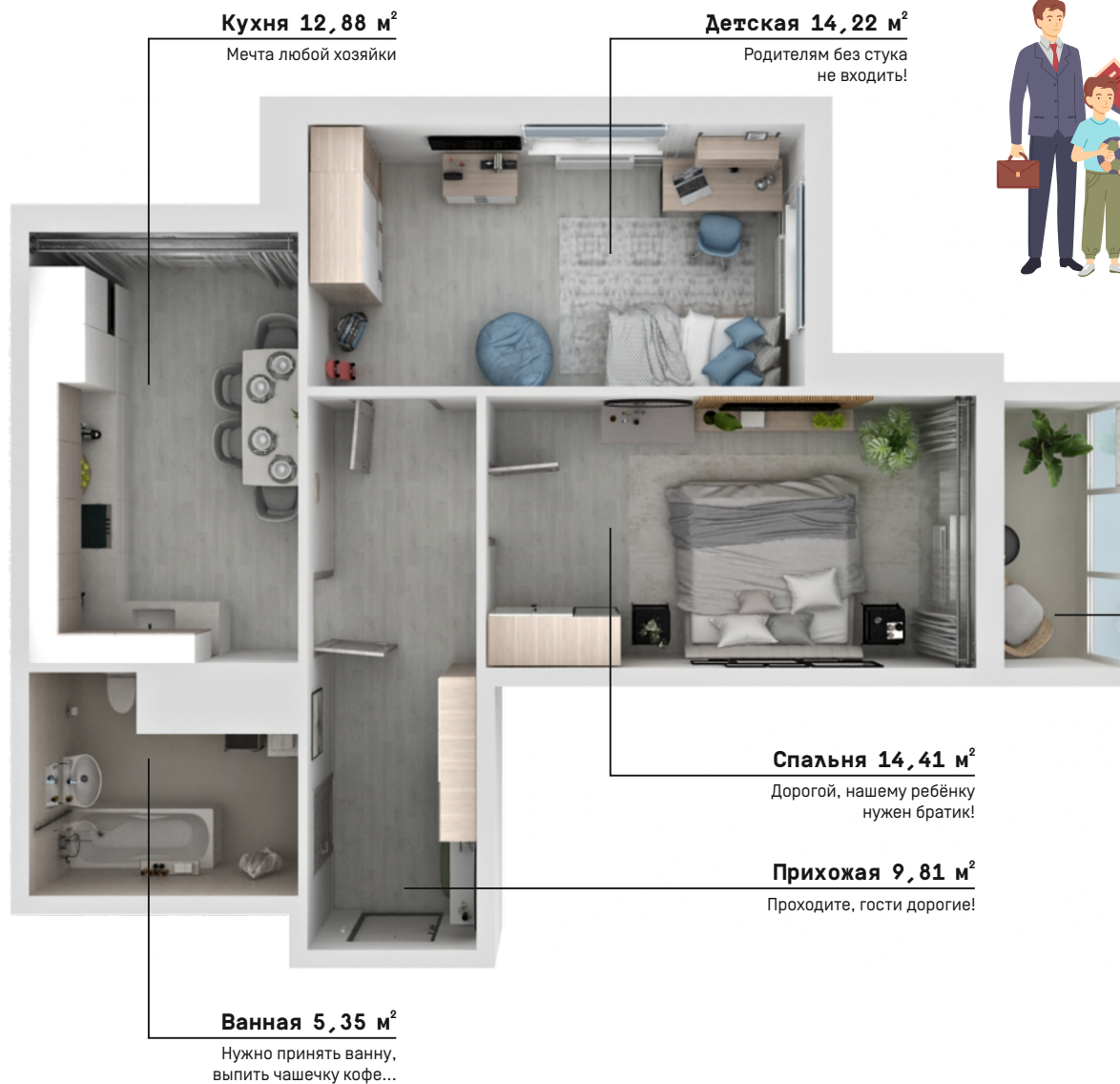
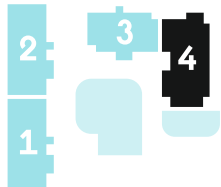
Место для размышлений

П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 2-КОМНАТНАЯ 58,35 м²

4 секция
2-10 этажи

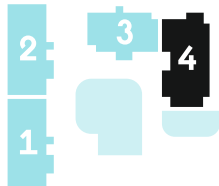


П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 2-КОМНАТНАЯ 53,57 м²

4 секция
2-10 этажи



Лоджия 6,96 м²

Дополнительная комната с естественным освещением

Кухня 8,42 м²

Место для посиделок с друзьями

Коридор 8,31 м²

Здесь можно поставить шкафы и шкафчики



Детская 10,84 м²

В гостях у сказки

Спальня 10,19 м²

Самое уютное место в мире!



Прихожая 4,62 м²

Квартира начинается с вешалки!

Коридор 3,71 м²

На самом деле это спальня для собаки!

Санузел 1,49 м²

Кто первый встал, тот самый быстрый!

Ванная 2,52 м²

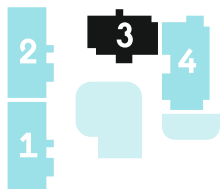
Да здравствует мыло душистое и полотенце пушистое!

П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 3-КОМНАТНАЯ 58,35 м²

3 секция
2-10 этажи



Лоджия 6,96 м²

Тут будет огородик

Кухня 13,24 м²

Да какие уж тут
могут быть диеты?

Гостиная 10,16 м²

Главный штаб квартиры

Коридор 4,31 м²

Наконец-то есть место
под лыжи!

Прихожая 4,62 м²

Стартовая площадка
для увлекательных
путешествий

Коридор 3,90 м²

А здесь будет жить
велосипед



Спальня 10,75 м²

Здоровый сон
продлевает жизнь

Ванная 2,24 м²

Все люди как люди,
а я — королева!

Санузел 1,49 м²

Зона творческого уединения

Детская 9,47 м²

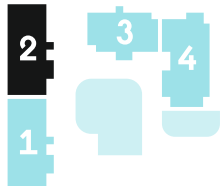
Пиратская шхуна или замок принцессы

П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 3-КОМНАТНАЯ 60,89 м²

2 секция
2-10 этажи



Ванная 3,45 м²

Даже стиральная машинка поместится

Детская 9,87 м²

Дети — цветы жизни

Спальня 10,68 м²

Пространство для творческого отдыха

Коридор 5,91 м²

Место лишним не бывает

Прихожая 7,48 м²

Всё взяли, ничего не забыли?



Лоджия 6,96 м²

Зона для медитаций

Гостиная 10,95 м²

Семейный совет состоится вечером!

Кухня 9,07 м²

Большому куску рот радуется!

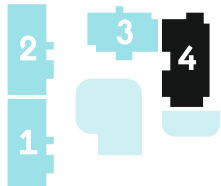


П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 3-КОМНАТНАЯ 82,51 м²

4 секция
2-10 этажи



Лоджия 6,96 м²

Библиотека с прекрасным видом

Спальня 12,42 м²

Детям без стука не входить!

Ванная 3,57 м²

Здесь живут резиновые утки

Коридор 2,58 м²

Место для очереди в ванную

Детская 9,44 м²

Настоящий штаб для вашего сорванца

Санузел 2,09 м²

Командный центр



Гостиная 14,64 м²

Когда все дома

Коридор 4,74 м²

Здесь мог бы быть гардероб

Прихожая 16,31 м²

Кто выпустил собаку?

Кухня 13,6 м²

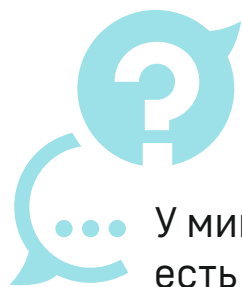
Внимание, работает шеф!



П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



Чем привлекательна локация дома?

У микрорайона Домостроительный есть неоспоримые преимущества: он тихий, экологически чистый и очень уютный. До центра можно добраться очень быстро — особенно на электричке, которой не страшны никакие пробки!



Будет ли огорожена территория дома?

Ограждение можно будет установить в рамках УК / ТСЖ после сдачи дома — именно такое, какое понравится жильцам.

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



**Сколько лифтов
в каждом подъезде?**

В каждом подъезде установлено по одному большому грузопассажирскому лифту: дом малоэтажный, на площадке мало квартир, и этого точно хватит.



**В чём особенность
планировочных решений?**

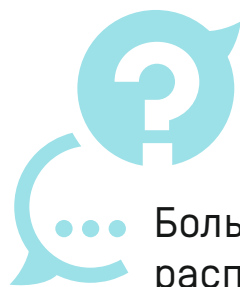
Все планировки эргономичные, продуманные. В них нет бессмысленных площадей, которые увеличили бы стоимость самой квартиры и коммунальные платежи.

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



Почему в трёхкомнатных квартирах такие большие коридоры?

Большая прихожая позволит расположить большую зону хранения, не загромождая шкафами комнаты. Это очень удобно!



Какая отделка будет в санузлах?

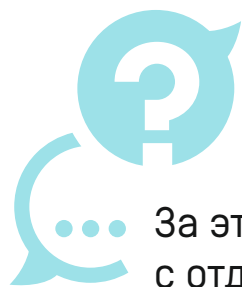
В ванных комнатах и совмещённых санузлах будет керамическая плитка на полу и на стенах. В туалетах отдельных санузлов на полу тоже будет плитка, а на стенах — виниловые обои.

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

П 3
С П

pzsp.ru

БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26 ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



Что входит в стоимость квартиры?

За эту цену вы получаете квартиру с отделкой «под ключ» в прекрасном малоквартирном семейном доме в тихом экологически чистом районе. Это квартира не для сдачи в аренду, именно для постоянного проживания, для создания уютного гнёздышка для себя и своей семьи.

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

П 3
С П

pzsp.ru