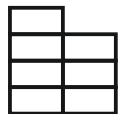


# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б 0 ПРОЕКТЕ

Новый дом  
в тихом квартале  
Закамска —  
идеальное место  
для ценителей  
спокойствия  
и гармонии



**8**  
этажей



**3**  
подъезда



**133**  
квартиры

# ВДАЛЕКЕ ОТ СУЕТЫ



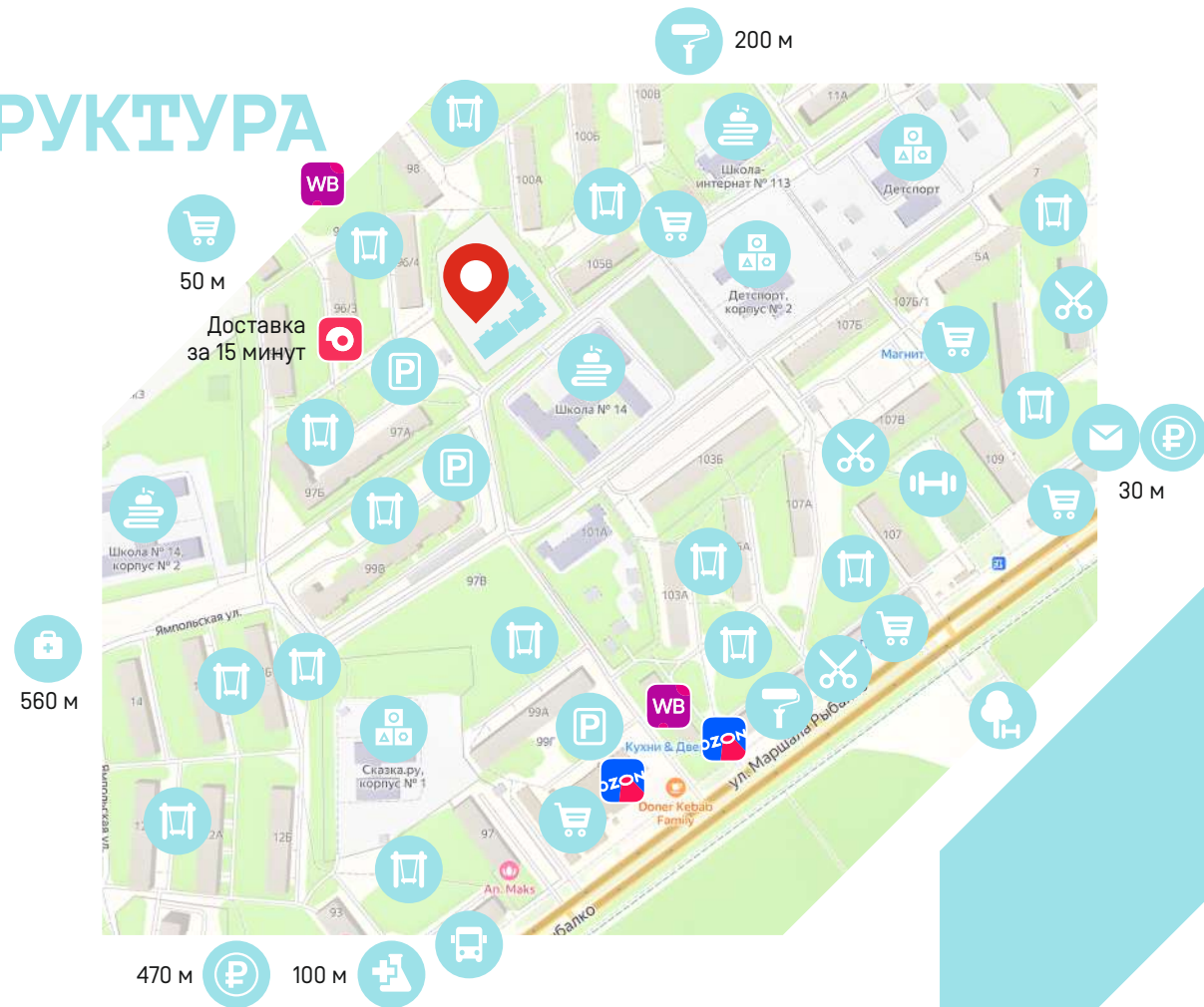
**П 3**  
**С П**

[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности от дома — большое количество магазинов, школы и детские сады.  
Лес, река и Утиное болото — особенная атмосфера первозданной чистоты и уюта.

# ЗЕЛЁНОЕ СЕРДЦЕ ЗАКАМСКА



- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Остановка           | Парки, скверы      |
| Парковка            | Товары для ремонта |
| Детская площадка    | Почта              |
| Спортивная площадка | Банк               |
| Супермаркет         | Поликлиника        |
| Детский сад         | Лабдиагностика     |
| Школа               | Салон красоты      |

П 3  
С П

pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б ДЕТАЛИ

Особенность дома — просторные лоджии с панорамным остеклением. Такое место отлично подойдёт для отдыха, творчества или йоги.



# МЕСТО ДЛЯ ВДОХНОВЕНИЯ

П 3  
С П

[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б ДЕТАЛИ

Всё уже сделано, заезжай и живи —  
обои и линолеум приятных оттенков,  
межкомнатные двери.

Установлена вся сантехника и мойки.  
В ванных комнатах — керамическая  
плитка от пола до потолка.



# ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

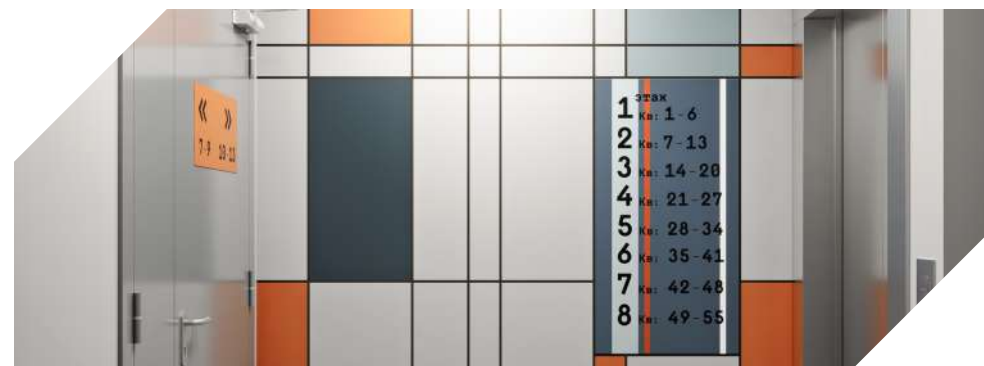
П 3  
С П

pzsp.ru



# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б ДЕТАЛИ

В проекте дома воплотились наши лучшие наработки: от оригинального решения фасада до создания максимального уюта как во дворе, так и в самих квартирах.



## ЭРГОНОМИЧНО

Во дворе дома расположены три площадки: детская, спортивная и футбольно-баскетбольная. На всех игровых и спортивных пространствах предусмотрено безопасное покрытие. Автопарковка организована с торца дома, маршруты движения автомобилей не пересекаются с пешеходными. Ваш двор — это место для спокойных прогулок, детских игр и спортивных занятий.



## КОМФОРТНО

Удобные, современные и стильные холлы станут местом встреч соседей. Жильцы почувствуют комфорт родного дома, лишь переступив порог парадной.



## БЕЗОПАСНО

Во дворе и в подъездах организовано видеонаблюдение. Подключиться к камерам можно с любого смартфона, планшета или компьютера. Также есть видеодомофон и место для консьержа.

# КОМФОРТ ПО МАКСИМУМУ



П 3  
С П

pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б ДЕТАЛИ



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 59-01-184-2023 от 26.12.2023

Кадастровый номер:

59:01:1713331:93 от 28.08.2023

3 секции

Серия Э-600

8 этажей

133 квартиры

Типовая высота потолков — 2,8 м, в чистоте — 2,5 м

## КВАРТИРОГРАФИЯ

однокомнатные — 48 шт.  
двухкомнатные с кухней-нишей — 7 шт.  
двухкомнатные — 46 шт.  
трёхкомнатные — 32 шт.

Плоская с техническим чердаком,  
с организованным внутренним водостоком

## КРОВЛЯ

Предусмотрен 1 пассажирский лифт  
грузоподъёмностью до 630 кг в каждой секции

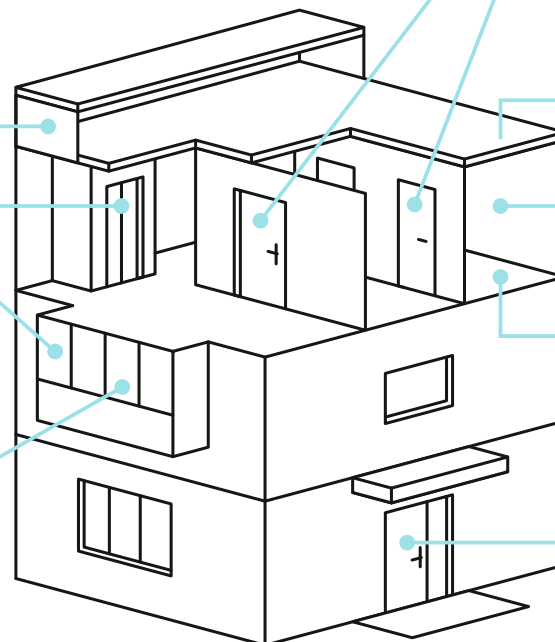
## ЛИФТЫ

## ЛОДЖИЯ

Стены: покраска водоэмульсионной краской.  
Откосы наружные: окраска водоэмульсионной краской,  
отделка пластиковыми откосами.  
Стыки примыкания: штукатурка цементным раствором

## ОСТЕКЛЕНИЕ

Балконная дверь с поворотнo-откидным механизмом  
фурнитуры с функцией микропроветривания.  
Нижняя часть балконной двери — прозрачная.  
Лоджии остекляются алюминиевыми витражами



**ВХОДНАЯ ДВЕРЬ В КВАРТИРУ** — металлическая

**МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ** — деревянные, остекленные

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ

**Потолки** 1-й этаж: окраска водоэмульсионной  
краской белого цвета, плинтус.  
2-й — 8-й этажи: натяжные потолки

**Стены** Жилые комнаты, коридоры, прихожие:  
акриловые обои отечественного производства.  
Кухни, туалет: виниловые моющиеся обои.  
Ванные: керамическая плитка

**Пол** Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни:  
линолеум ПВХ по стяжке из лёгкого бетона

## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ПОДЪЕЗДОВ

Входные двери алюминиевые  
светопрозрачные

# ПОДРОБНОСТИ

П 3  
С П

pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б КВАРТИРОГРАФИЯ



## 1К

48  
квартир

### ВАШЕ ПЕРВОЕ ЖИЛЬЁ

Эргономичные  
«однушки» с видом  
на будущее

## 2К

46  
квартир

### ТЕПЛО ДОМАШНЕГО ОЧАГА

Классические  
семейные планировки

## 2Е

7  
квартир

### СВОЁ ГНЁЗДЫШКО

Практичные «евродвушки»  
для молодых семей

## 3К

32  
квартиры

### ЗДЕСЬ РАДЫ ВСЕМ

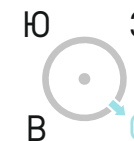
Трёхкомнатная  
квартира — для большой  
дружной семьи

# КВАРТИРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС

П 3  
С П

pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



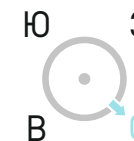
## 1 секция 1 этаж



П 3  
С П



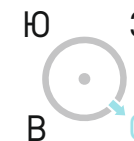
# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



## 1 секция 2-4 этажи



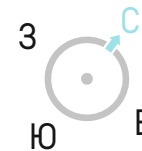
# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



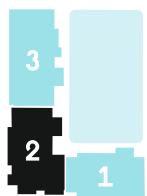
## 1 секция 5-8 этажи



# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



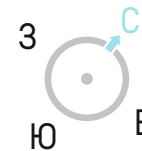
## 2 секция 1 этаж



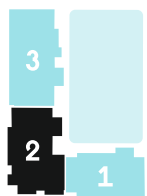
П 3  
С П

pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

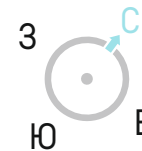


## 2 секция 2-4 этажи



П 3  
С П

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



2 секция 5-8 этажи



П 3  
С П

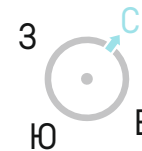
pzsp.ru







# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



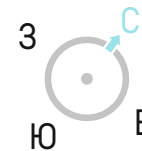
3 секция 2-4 этажи



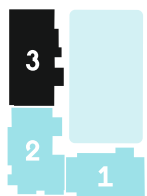
П 3  
С П

pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



3 секция 5-8 этажи



П 3  
С П

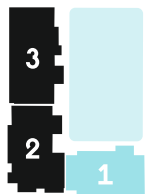
pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б 1-КОМНАТНАЯ 31,39 м<sup>2</sup>

2 секция  
1 этаж



3 секция 1-8 этажи



Прихожая 3,69 м<sup>2</sup>

На старт, внимание, марш!



Спальня 13,98 м<sup>2</sup>

Дорогой, ты опять спрятал пульт от телевизора?



Ванная 2,64 м<sup>2</sup>

Кто на свете всех милее,  
всех румяней и белее?

Кухня 7,60 м<sup>2</sup>

333 способа приготовления  
яичницы

Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>

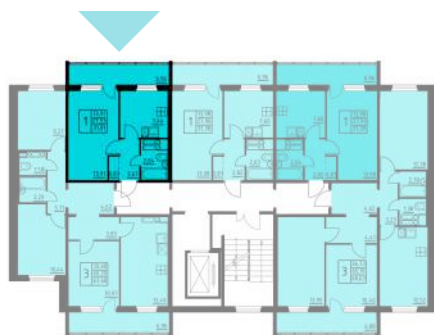
Пункт наблюдения  
за птицами

П 3  
С П

pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б 1-КОМНАТНАЯ 31,01 м<sup>2</sup>

1 секция  
1-8 этажи



Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>

Микрозелень  
и цветочки



Спальня 13,91 м<sup>2</sup>

Будуар для королевы

Кухня 7,44 м<sup>2</sup>

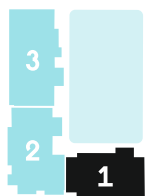
Гордон Рамзи  
отдыхает

Ванная 2,64 м<sup>2</sup>

Спа-процедуры  
по рецептам Клеопатры

Прихожая 3,54 м<sup>2</sup>

Тапочки для лапочки



П 3  
С П

pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б 1-КОМНАТНАЯ 31,39 м<sup>2</sup>

1 секция  
2-8 этажи



Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>

Домашняя рекреация



Кухня 7,60 м<sup>2</sup>

Для смелых кулинарных экспериментов

Спальня 13,98 м<sup>2</sup>

Территория уюта

Ванная 2,64 м<sup>2</sup>

Давайте же мыться, плескаться!..

Прихожая 3,69 м<sup>2</sup>

Добро пожаловать домой

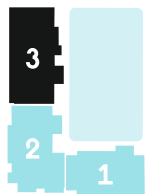


П 3  
С П

pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б 1-КОМНАТНАЯ 31,39 м<sup>2</sup>

3 секция  
1-8 этажи



**Прихожая 3,69 м<sup>2</sup>**

Возьми с собой  
хорошее настроение

**Ванная 2,64 м<sup>2</sup>**

Здесь рождаются лучшие идеи

**Кухня 7,60 м<sup>2</sup>**

Домашний ресторан

**Спальня 13,98 м<sup>2</sup>**

Комфорт и позитив

**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**

Свежий воздух и витамин D



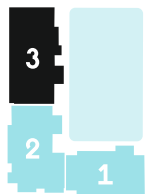
П 3  
С П

pzsp.ru



# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б 2-КОМНАТНАЯ ЕВРО 42,21 м<sup>2</sup>

3 секция  
2-8 этажи



**Прихожая 2,25 м<sup>2</sup>**  
Вместо пропуски — поцелуй!

**Кухня-ниша 5,14 м<sup>2</sup>**  
Вкусный ужин  
и комплимент от шефа

**Гостиная 7,60 м<sup>2</sup>**  
Место встречи изменить нельзя

**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**  
Мы за ЗОЖ!

**Коридор 7,79 м<sup>2</sup>**  
Здесь можно поставить  
шкафы и шкафчики

**Ванная 3,77 м<sup>2</sup>**  
Полное погружение

**Спальня 12,18 м<sup>2</sup>**  
Я не сплю, я клубочусь!

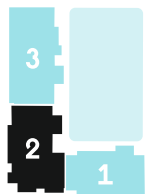


П 3  
С П

pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б 2-КОМНАТНАЯ 58,49 м<sup>2</sup>

2 секция  
1-8 этажи



**Ванная 5,47 м<sup>2</sup>**  
Масочки для мамочки

**Прихожая 9,82 м<sup>2</sup>**  
Без улыбки не входить!

**Спальня 14,42 м<sup>2</sup>**  
Для смелых дизайнерских  
и жизненных решений

**Кухня 12,88 м<sup>2</sup>**  
Горшочек, вари!

**Детская 14,22 м<sup>2</sup>**  
Мама, я опять летала во сне!

**Лоджия 3,36 м<sup>2</sup>**  
Зона для невредных привычек



П 3  
С П

pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б 2-КОМНАТНАЯ 45,76 м<sup>2</sup>

2 секция  
1-8 этажи



**Ванная 2,64 м<sup>2</sup>**  
Философия красоты

**Детская 11,24 м<sup>2</sup>**  
Под кроватью — только  
добрые монстры!

**Прихожая 6,34 м<sup>2</sup>**  
Зона приветственных  
обнимашек

**Кухня 7,64 м<sup>2</sup>**  
Источник вкусных  
ароматов

**Спальня 14,42 м<sup>2</sup>**  
Здоровый сон  
продлевает жизнь

**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**  
Мастерская и спортзал

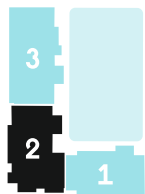


П 3  
С П

pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б 2-КОМНАТНАЯ 56,90 м<sup>2</sup>

2 секция  
2-8 этажи



**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**

А не оборудовать ли тут кабинет?

**Кухня 12,28 м<sup>2</sup>**

Алхимические опыты и кулинарные шедевры

**Санузел 1,71 м<sup>2</sup>**

Место для размышлений

**Ванная 2,50 м<sup>2</sup>**

Ванна с пеной — и ты Афродита!

**Спальня 15,98 м<sup>2</sup>**

Приятно засыпать и легко просыпаться

**Прихожая 9,09 м<sup>2</sup>**

Дорогая, где мои ключи от машины?

**Детская 11,86 м<sup>2</sup>**

Для отличной учёбы и хорошего отдыха

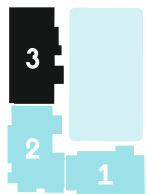


П 3  
С П

pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б 2-КОМНАТНАЯ 57,40 м<sup>2</sup>

3 секция  
2-8 этажи



**Кухня 12,03 м<sup>2</sup>**

Место для посиделок с друзьями

**Санузел 1,71 м<sup>2</sup>**

Кто первый встал, тот самый быстрый!

**Ванная 2,70 м<sup>2</sup>**

Да здравствует мыло душистое и полотенце пушистое!

**Детская 11,23 м<sup>2</sup>**

В гостях у сказки

**Коридор 8,58 м<sup>2</sup>**

На самом деле это спальня для собаки!

**Прихожая 3,31 м<sup>2</sup>**

Квартира начинается с вешалки!

**Спальня 14,26 м<sup>2</sup>**

Самое уютное место в мире!

**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**

Дополнительная комната с естественным освещением



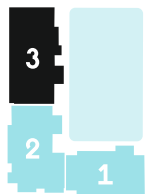
П 3  
С П

pzsp.ru



# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б 2-КОМНАТНАЯ 46,29 м<sup>2</sup>

3 секция  
2-8 этажи



**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**

Самая настоящая  
лаунж-зона



**Спальня 15,19 м<sup>2</sup>**

Дорогой, нашему ребёнку  
нужен братик!

**Детская 10,62 м<sup>2</sup>**

Родителям без стука  
не входить!

**Прихожая 6,73 м<sup>2</sup>**

Проходите, гости дорогие!



**Кухня 7,52 м<sup>2</sup>**

Мечта любой хозяйки

**Ванная 2,75 м<sup>2</sup>**

Нужно принять ванну,  
выпить чашечку кофе...

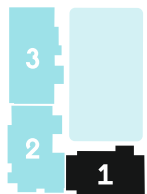
П 3  
С П

pzsp.ru



# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б 3-КОМНАТНАЯ 68,63 м<sup>2</sup>

1 секция  
1 этаж



**Спальня 12,38 м<sup>2</sup>**

Домашний кинотеатр  
с местами для поцелуев

**Коридор 3,23 м<sup>2</sup>**

Наконец-то есть место  
под лыжи!

**Прихожая 4,62 м<sup>2</sup>**

Стартовая площадка  
для увлекательных  
путешествий

**Коридор 4,41 м<sup>2</sup>**

А здесь будет жить  
велосипед

**Детская 13,95 м<sup>2</sup>**

Дети — цветы жизни

**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**

Тут будет огородик



**Ванная 2,30 м<sup>2</sup>**

Все люди как люди,  
а я — королева!

**Санузел 1,38 м<sup>2</sup>**

Зона творческого уединения

**Кухня 12,48 м<sup>2</sup>**

Да какие уж тут  
могут быть диеты?

**Гостиная 10,40 м<sup>2</sup>**

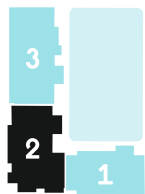
Главный штаб квартиры

П 3  
С П

pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б 3-КОМНАТНАЯ 82,56 м<sup>2</sup>

2 секция  
1-8 этажи



**Детская 9,27 м<sup>2</sup>**  
Настоящий штаб  
для вашего сорванца

**Ванная 3,31 м<sup>2</sup>**  
Даже стиральная машинка  
поместится

**Спальня 12,41 м<sup>2</sup>**  
Детям без стука  
не войти!

**Коридор 2,52 м<sup>2</sup>**  
Место для очереди  
в ванную

**Санузел 2,11 м<sup>2</sup>**  
Командный центр



**Коридор 4,74 м<sup>2</sup>**  
Место лишним  
не бывает

**Гостиная 14,63 м<sup>2</sup>**  
Когда все дома



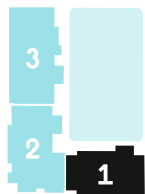
**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**  
Библиотека с прекрасным  
видом

**Кухня 13,76 м<sup>2</sup>**  
Внимание, работает шеф!

**Прихожая 16,33 м<sup>2</sup>**  
Кто выпустил собаку?

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б 3-КОМНАТНАЯ 63,68 м<sup>2</sup>

1 секция  
1-8 этажи



**Санузел 1,58 м<sup>2</sup>**  
Думы о важном

**Ванная 2,29 м<sup>2</sup>**  
Здесь живут  
резиновые уточки

**Спальня 10,44 м<sup>2</sup>**  
Пространство  
для творческого отдыха

**Гостиная 10,97 м<sup>2</sup>**  
Семейный совет состоится вечером!

**Детская 9,27 м<sup>2</sup>**  
Пиратская шхуна  
или замок принцессы

**Коридор 3,71 м<sup>2</sup>**  
Нелишняя площадь

**Прихожая 4,62 м<sup>2</sup>**  
Всё взяли,  
ничего не забыли?

**Коридор 3,83 м<sup>2</sup>**  
Здесь мог бы  
быть гардероб

**Кухня 13,49 м<sup>2</sup>**  
Большому куску  
рот радуется!

**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**  
Зона для медитаций



П 3  
С П

pzsp.ru

# МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б 3-КОМНАТНАЯ 58,74 м<sup>2</sup>

3 секция  
1-8 этажи

