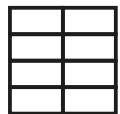


ЖК «БЛИЖЕ» 0 ПРОЕКТЕ

Новый жилой комплекс в Кондратово



3 дома, в каждом:



16 этажей



1 подъезд



224 квартиры

УЮТ В ЦИФРАХ



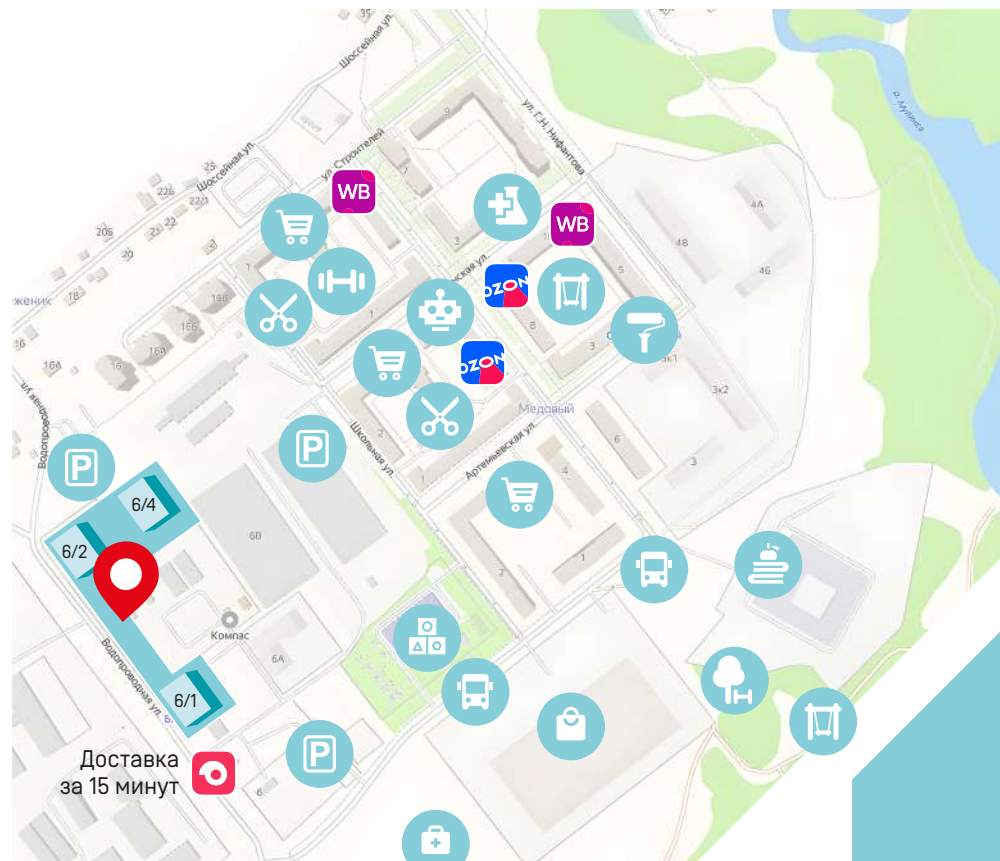
П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ИНФРАСТРУКТУРА

Кондратово — стремительно развивающийся ближайший пригород Перми.

Отличная транспортная доступность локации и богатая инфраструктура сочетаются здесь с тишиной и спокойствием.



БУДУЩЕЕ — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!

- | | | | |
|---|-----------------|---|--------------------|
|  | Остановка |  | Школа |
|  | Парковка |  | Парки, скверы |
|  | Зона отдыха |  | Товары для ремонта |
|  | Тренажерный зал |  | Лабдиагностика |
|  | Супермаркет |  | Торговый центр |
|  | Детский сад |  | Салон красоты |
|  | Детский клуб |  | Поликлиника |

ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

Здесь будет удобно всем: и молодежи, и семьям с детьми, и представителям старшего поколения.



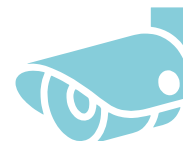
ЭРГОНОМИЧНО

В уютном пространстве комплекса размещены спортивные площадки, места для детских игр и отдельно — зона отдыха для взрослых. Парковочные места расположены так, чтобы не мешать пешеходам и играющим детям. Есть и специальные места для парковки маломобильных автолюбителей.



КОМФОРТНО

Удобные, современные и стильные холлы станут местом встреч соседей. Жильцы почувствуют комфорт родного дома, лишь переступив порог парадной.



БЕЗОПАСНО

Во дворе, у входов в подъезды и в холлах организовано видеонаблюдение, установлены умные домофоны.

КОМФОРТ — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

К моменту Вашего заселения будет сделана отделка «под ключ»: металлические входные и ламинированные межкомнатные двери, качественный линолеум и обои приятных оттенков. В ванных комнатах и совмещенных санузлах на полу и стенах от пола до потолка — керамическая плитка. Будет установлена вся сантехника и мойки.



МЕЧТА — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!

Вам останется только переехать в новый дом и жить в нем долго и счастливо, наслаждаясь уютом.

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

ЖК «Ближе» — это еще и комфортная стоимость квартир с множеством вариантов оплаты: ипотека, рассрочка и даже trade-in!



НОВОСЕЛЬЕ — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

В подвале ЖК размещаются вместительные кладовые* — рациональное решение, которое позволит избежать захламления квартиры. Вы можете хранить там велосипеды, заготовки на зиму — или даже оборудовать библиотеку!

*Кладовые приобретаются отдельно



СВОБОДНОЕ МЕСТО — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

На первом этаже комплекса расположены коммерческие помещения различной площади, которые отлично подходят для офисов, магазинов, предприятий сферы услуг.

Бизнес в ЖК «Ближе» — это гарантированный доход, так как основные клиенты будут жить в том же доме.



БИЗНЕС — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

Монолитно-каркасный

16 этажей

224 квартиры

Высота потолков 1 этаж — 3,3 м, типовой этаж — 2,54 м

КВАРТИРОГРАФИЯ

студии — 104 шт.
однокомнатные — 44 шт.
двухкомнатные «евро» — 38 шт.
трехкомнатные «евро» — 30 шт.
четырёхкомнатные «евро» — 8 шт.

Плоская с техническим чердаком,
с организованным внутренним водостоком

КРОВЛЯ

Предусмотрен 1 грузовой лифт грузоподъемностью
до 1000 кг и 2 пассажирских до 400 кг

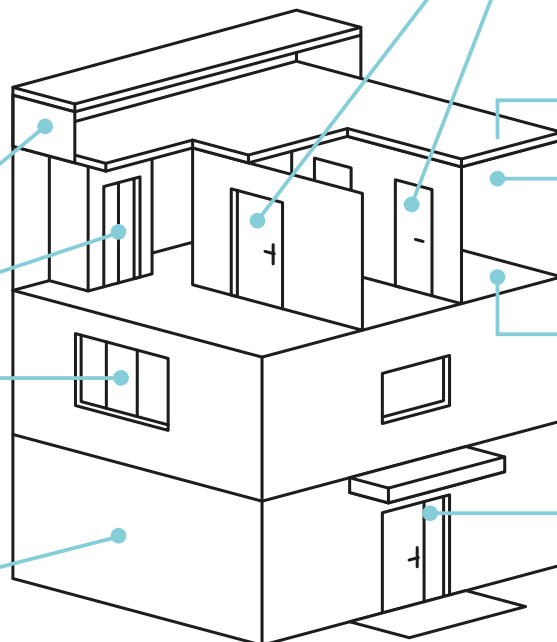
ЛИФТЫ

ОСТЕКЛЕНИЕ

Оконные блоки из пятикамерного профиля ПВХ Deseuninck
с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 с функцией
микропроветривания. Фурнитура — Масо. Лоджии остекляются
алюминиевыми витражами с раздвижными створками.

ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ

Наружные стены — система «мокрого» фасада



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Водопроводная 6/1 №59-307-88-2022
Водопроводная 6/2 №59-32-33-2023
Водопроводная 6/4 №59-32-18-2024

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Кадастровый номер:
Водопроводная 6/1 — 59:32:0630006:17629
Водопроводная 6/2 — 59:32:0630006:17628
Водопроводная 6/4 — 59:32:0630006:12484

ВХОДНАЯ ДВЕРЬ В КВАРТИРУ — металлическая

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ — деревянные, ламинированные

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ВСЕХ КВАРТИРАХ

Потолки Натяжной потолок,
потолочный плинтус

Стены Жилые комнаты, коридоры, прихожие:
акриловые обои. Кухни, отдельные туалеты:
виниловые моющиеся обои. Ванные,
совмещенные санузлы: керамическая плитка
по всему периметру стен до потолка

Пол Жилые комнаты, коридоры, прихожие,
кухни: линолеум. Ванные, туалеты,
совмещенные санузлы — керамическая
плитка в цвет покрытия стен.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ПОДЪЕЗДОВ

Входные двери алюминиевые
светопрозрачные

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Зеркало в ванной комнате, ванна со смесителем
и экраном, полотенцесушитель электрический,
раковина со смесителем, унитаз. На кухне —
мойка, смеситель. Настенные светильники
в коридорах, ванных комнатах, санузлах

ПОДРОБНОСТИ

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» КВАРТИРОГРАФИЯ



1Е

ВАШЕ ПЕРВОЕ ЖИЛЬЁ

104
квартиры

Практичные студии с функциональными планировками

1К

ИНВЕСТИРУЕМ В БУДУЩЕЕ

44
квартиры

Однокомнатная квартира в развивающемся районе — прекрасная инвестиция! А еще ее можно сдать в аренду.

2Е

СВОЁ ГНЁЗДЫШКО

38
квартир

Практичные «евродвушки» для молодых семей

3Е

ТЕПЛО ДОМАШНЕГО ОЧАГА

30
квартир

Эргономичные семейные планировки

4Е

ЗДЕСЬ РАДЫ ВСЕМ

32
квартиры

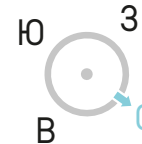
Фамильное гнездо на современный лад

КВАРТИРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



1
ЭТАЖ
Водопроводная
6/1-2



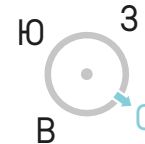
ул. Водопроводная



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



**1
ЭТАЖ**
**Водопроводная
6/4**



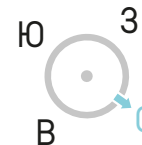
ул. Водопроводная



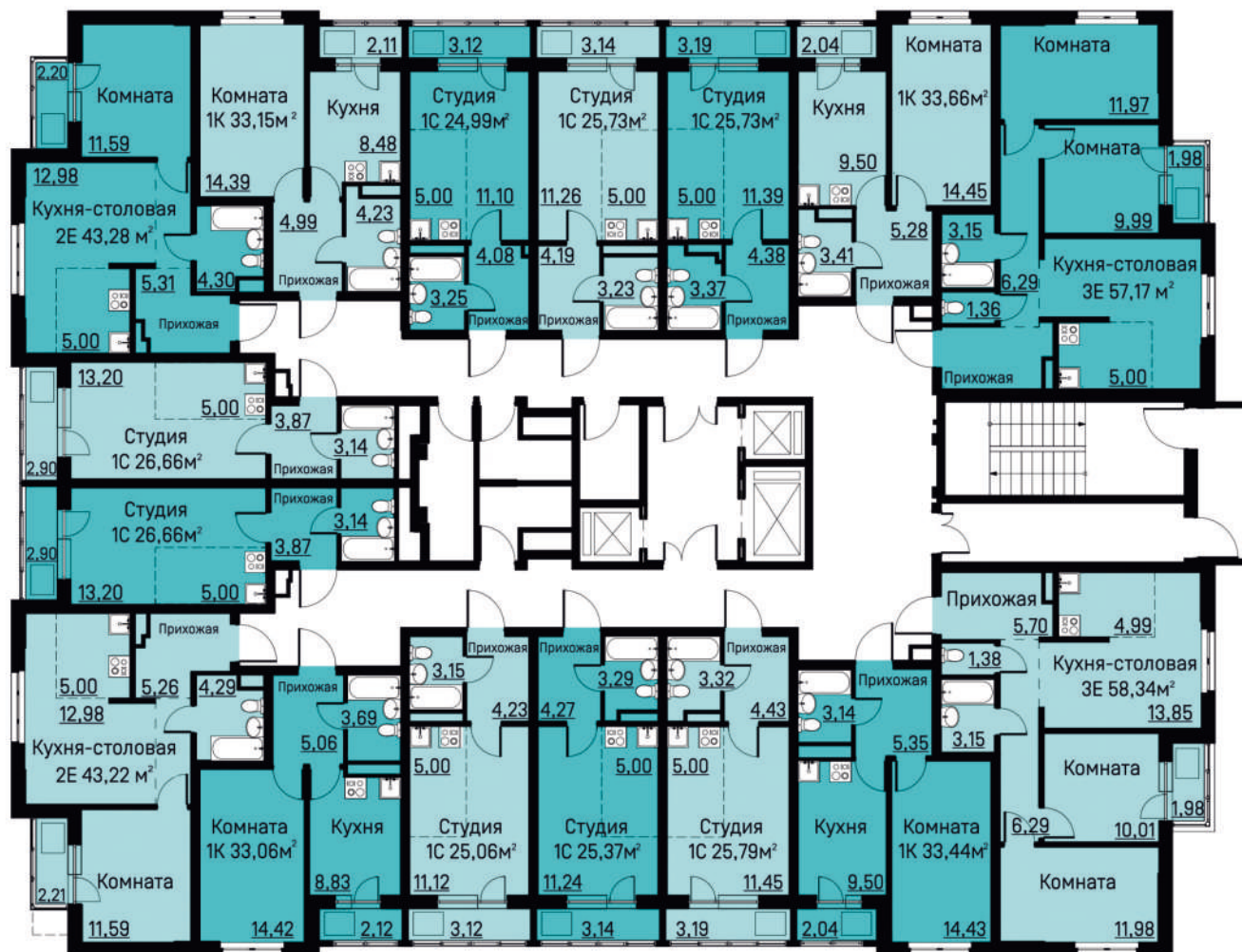
П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



2 - 10
ЭТАЖИ



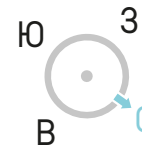
ул. Водопроводная



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



11 - 14
ЭТАЖИ



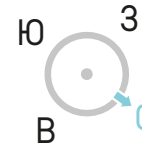
ул. Водопроводная



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



15 - 16
ЭТАЖИ



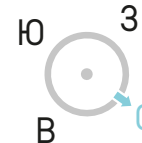
ул. Водопроводная



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» КЛАДОВЫЕ



ул. Водопроводная



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» СТУДИЯ 25,79 м²

2-10
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Прихожая 4,43 м²

Мой дом — мои правила!

Гостиная 11,45 м²

Люблю, когда всё функционально!



Лоджия 3,19 м²

Чем не капитанский мостик?

Ванная 3,32 м²

Водные процедуры — заряд бодрости для активных

Кухня-ниша 5,0 м²

Маленькая, но удобная!

ПЗ
СП

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» СТУДИЯ 26,66 м²

2-16
этажи



ул. Водопроводная



Ванная 3,14 м²

Кто на свете всех милее,
всех румяней и белее?

Прихожая 3,87 м²

На старт, внимание, марш!

Кухня-ниша 5,0 м²

Внимание, работает шеф!

Гостиная 13,20 м²

Пространство для творческого отдыха

Лоджия 2,90 м²

Пункт наблюдения
за птицами



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» СТУДИЯ 29,14 м²

11-16
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Ванная 3,18 м²

Ванна с пеной — и ты Афродита!

Гостиная 11,24 м²

Самое уютное место в мире!



Лоджия 3,14 м²

Релакс на свежем воздухе

Прихожая 4,27 м²

Добро пожаловать!

Кухня-ниша 5,0 м²

333 способа приготовления яичницы

Гардероб 3,88 м²

И в шкафу места нет, и надеть нечего...



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 1-КОМНАТНАЯ 33,15 м²

2-10
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Лоджия 2,11 м²

Самая настоящая
лаунж-зона

Кухня 8,48 м²

Да какие уж тут
могут быть диеты?

Ванная 4,23 м²

Даже стиральная машинка
поместится!



Прихожая 4,99 м²

Квартира начинается
с вешалки!

Спальня 14,39 м²

Я не сплю, я клубочусь...



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 1-КОМНАТНАЯ 33,44 м²

2-10
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Прихожая 5,35 м²

Проходите,
гости дорогие!



Ванная 3,14 м²

Да здравствует мыло душистое
и полотенце пушистое!

Кухня 9,50 м²

Место для посиделок
с друзьями



Спальня 14,43 м²

Тишина, покой и уют

Лоджия 2,04 м²

Микрозелень и цветочки

ПЗ
СП

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 2-КОМНАТНАЯ ЕВРО 43,22 м²

2-10
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Прихожая 5,26 м²
Кто выпустил собаку?

Ванная 4,29 м²
Начинаем
водные процедуры!

Спальня 11,59 м²
Приятно засыпать
и легко просыпаться

Лоджия 2,21 м²
Место вдохновения

Кухня-ниша 5,0 м²
Большому куску
рот радуется!

Гостиная 12,98 м²
Командный центр



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 2-КОМНАТНАЯ ЕВРО 39,01 м²

11-16
этажи



Прихожая 4,43 м²
Тапочки для лапочки

Ванная 3,27 м²
Ритуалы красоты

Спальня 9,10 м²
Будуар для королевы

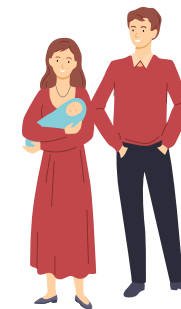


Лоджия 5,37 м²
Место для занятий йогой

Гардероб 3,04 м²
Сумочки и туфельки

Кухня-ниша 5,0 м²
Гордон Рамзи отдыхает

Гостиная 11,48 м²
Место встречи с любимыми сериалами



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 2-КОМНАТНАЯ ЕВРО 39,65 м²

11-16
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Ванная 3,25 м²

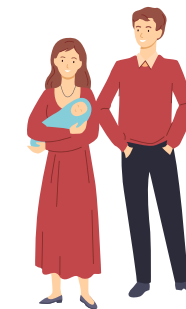
Спа-процедуры
по рецептам Клеопатры

Кухня-ниша 5,0 м²

Алхимические опыты
и кулинарные шедевры

Гостиная 11,12 м²

Дорогой, ты опять спрятал
пульт от телевизора?



Лоджия 5,38 м²

Зона для невредных привычек

Спальня 8,9 м²

Домашний кинотеатр
с местами для поцелуев

Прихожая 6,26 м²

Дорогая, я дома!

Гардероб 2,43 м²

Тысяча и одна кофточка

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 3 - КОМНАТНАЯ ЕВРО 58,07 м²

11-16
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Ванная 4,31 м²

Кто первый встал,
тот самый быстрый!

Прихожая 5,14 м²

Без улыбки не входит!

Кухня-ниша 5,0 м²

Мама, что на ужин?

Гостиная 12,98 м²

Пункт обмена
вечерними новостями

Спальня 14,95 м²

Уютные мечты
и их воплощение

Детская 11,59 м²

Под кроватью — только
добрые монстры!

Лоджия 2,21 м²

Зона для медитаций



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 3 - КОМНАТНАЯ ЕВРО 58,34 м²

2-10
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Кухня-ниша 4,99 м²
Мечта любой хозяйки

Гостиная 13,85 м²
Место встречи
изменить нельзя

Лоджия 1,98 м²
Тут будет огородик



Спальня 10,01 м²
Дорогой, нашему ребенку
нужен братик!

Детская 11,98 м²
В гостях у сказки

Ванная 3,15 м²
Полное погружение
в релакс

Коридор 6,29 м²
На самом деле это спальня
для собаки!

Прихожая 5,70 м²
Место для философских
размышлений

Санузел 1,38 м²
Масочки для мамочки

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 4-КОМНАТНАЯ ЕВРО 77,33 м²

15-16
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Детская 11,97 м²

Пиратская шхуна или замок принцессы

Лоджия 1,98 м²

Кусочек природы у вас дома

Детская 9,99 м²

Родителям без стука не входить!

Спальня 15,02 м²

Здоровый сон продлевает жизнь

Ванная 5,03 м²

Родители имеют право на отдельную ванную!

Ванная 3,52 м²

Здесь живут резиновые утки

Кухня-ниша 5,0 м²

Горшочек, вари!

Гостиная 13,20 м²

Семейный совет — вечером в воскресенье!

Прихожая 7,22 м²

Стартовая площадка для увлекательных путешествий

Коридор 5,47 м²

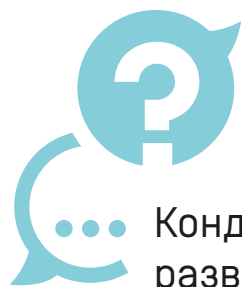
Здесь можно поставить шкафы и шкафчики



ПЗ
СП

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



Чем привлекательна локация дома?

Кондратово — очень динамично развивающийся, но при этом экологически чистый, зеленый пригород. Здесь есть всё, что нужно для комфортной жизни: Дом спорта «Красава», магазины, аптеки, кафе, детский сад. Совсем скоро будут сданы новая школа и поликлиника.



Насколько близко от города расположен ЖК?

На машине из центра краевой столицы сюда можно доехать за 20 минут.

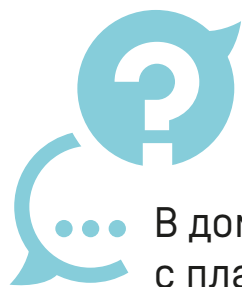
Регулярно ходит и общественный транспорт, а автобусная остановка расположена в 400 м от ЖК.

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



**Сколько квартир
в доме?**

В доме 224 квартир
с планировками на любой вкус —
есть из чего выбрать.



**В чем особенность
планировочных решений?**

Все планировки эргономичные,
продуманные. В них нет
бессмысленных площадей,
которые увеличили бы стоимость
самой квартиры и коммунальные
платежи.

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

П 3
С П

pzsp.ru