

ЭКОПАРК

# ЛЕСНАЯ ТАВАНЬ

ВАШ НОВЫЙ УЮТНЫЙ ДОМ  
В СКАЗОЧНОМ МЕСТЕ!

П 3  
С П



# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Имя компании ПЗСП известно практически каждому пермяку. Производить всё необходимое собственными силами — настоящая философия предприятия. Такой подход позволяет сохранять независимость от внешних поставок, гибко работать с ценообразованием и контролировать качество на всех этапах.

Ощутите магию комфорта в вашей новой квартире от надёжного застройщика — ПЗСП!

# ФЛАГМАН ИНДУСТРИИ

> **1** МЛН  
М<sup>2</sup> построено

в домах ПЗСП  
живёт более

**50**  
ТЫС. ЧЕЛОВЕК

**№1**  
по объёму  
строительства

в Пермском крае по данным  
рейтинга ЕРЗ на 31.07.2023

**1 600**  
СОТРУДНИКОВ

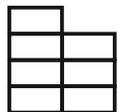


**П З**  
**С П**

[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 0 ПРОЕКТЕ

Ваш новый дом,  
где высокое качество  
стоит на службе  
у традиционных  
семейных ценностей,  
а развитая  
инфраструктура  
гармонично  
сочетается с вековым  
покоем Природы.



**10**  
этажей



**4**  
подъезда



**293**  
квартиры



# УЮТ В ЦИФРАХ



**П 3**  
**С П**

[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 0 ПРОЕКТЕ



КОМФОРТНАЯ  
СТОИМОСТЬ



ЭКОЛОГИКА  
КОМФОРТА



ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ



ПРЕИМУЩЕСТВА  
В ДЕТАЛЯХ!

П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ДЕТАЛИ

Придомовая территория спланирована с учётом общей экологической концепции. Между домами появится несколько небольших скверов и воркаутов, а у каждого дома — детская площадка. Для автомобилистов будет построена большая парковка, проезд к которой не пересекается с маршрутами пешеходов. Вы будете чувствовать себя спокойно, комфортно и безопасно. А внутри дома вас встретят уютные дизайнерские холлы.



# ЭКОЛОГИКА КОМФОРТА

П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ДЕТАЛИ

Экопарк «Лесная гавань» — это ещё и комфортная стоимость квартир с множеством вариантов оплаты: ипотека, рассрочка и даже trade-in!

А после покупки вас порадуют коммунальные платежи, которые благодаря собственной котельной будут ниже!

МЕЧТЫ  
СТАНОВЯТСЯ  
ЯВЬЮ



П 3  
С П

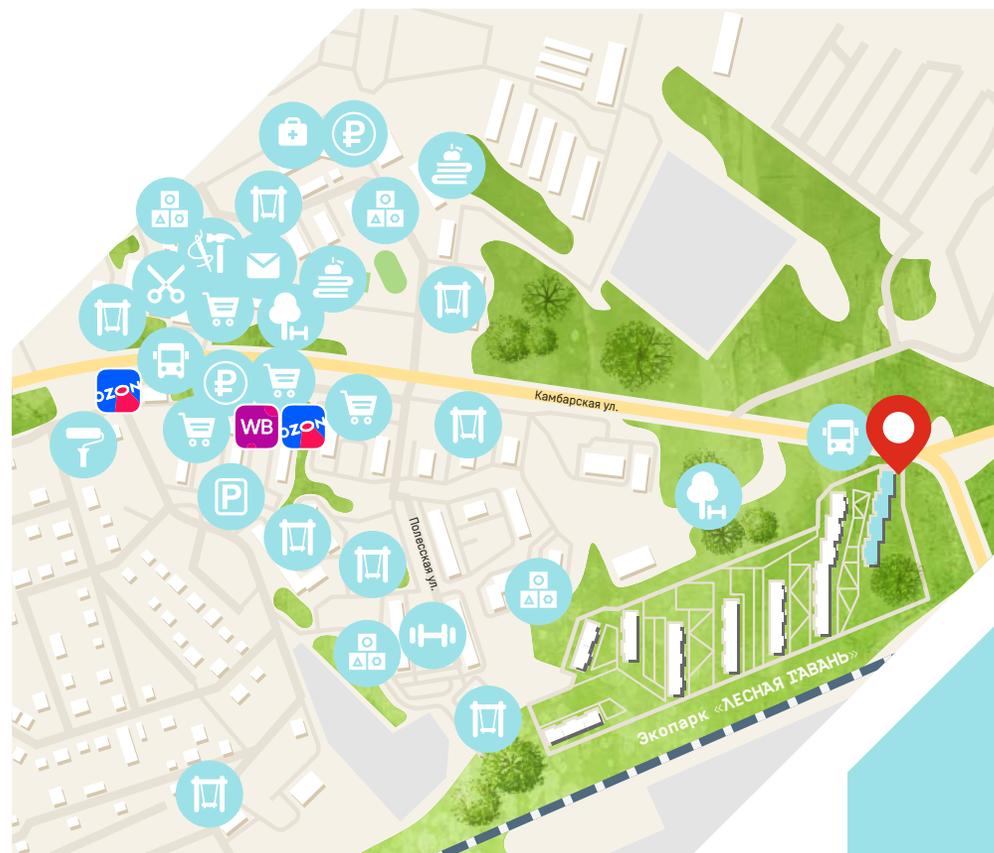
pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ»

## ИНФРАСТРУКТУРА

Экопарк «Лесная гавань» имеет отличную транспортную доступность: до Центральной площади Ижевска — около 20 минут на машине, а остановка общественного транспорта находится в нескольких минутах ходьбы от дома.

Буквально в нескольких шагах — Октябрьская средняя школа, поликлиника, магазины, торговые центры и многое другое, необходимое для современной семейной жизни.



# ВСЁ РЯДОМ

- |  |  |
|--|--|
|  Остановка                  |  Парки, скверы      |
|  Парковка                   |  Товары для ремонта |
|  Детская площадка           |  Почта              |
|  Спортивная площадка        |  Банк               |
|  Супермаркет                |  Поликлиника        |
|  Детский сад                |  Бытовые услуги     |
|  Образовательное учреждение |  Салон красоты      |

**П 3**  
**С П**

[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ДЕТАЛИ

В квартирах выполнена предчистовая отделка, но за дополнительную плату мы наведём для Вас дополнительную красоту.

Вам остаётся только выбрать свою сторону волшебства: тёмную или светлую!



ВЫБЕРИ  
СВОЮ МАГИЮ

П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ДЕТАЛИ

На первом этаже комплекса расположены коммерческие помещения различной площади, которые отлично подходят для офисов, магазинов, предприятий сферы услуг.

Бизнес в экопарке «Лесная гавань» — это гарантированный доход, так как основные клиенты будут жить в том же доме.



# БИЗНЕС – КАК ПО ВОЛШЕБСТВУ!

П 3  
С П

[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ДЕТАЛИ

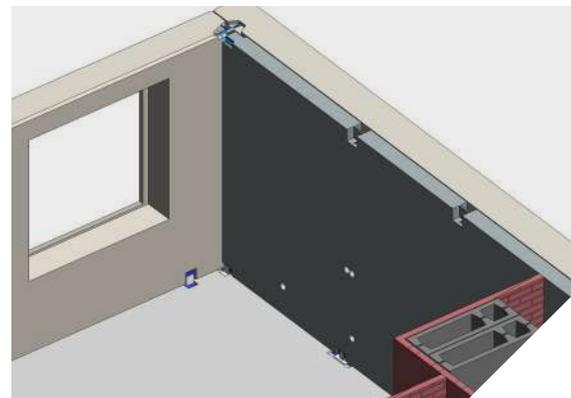
Дом строится из модернизированной серии Э-600, которая позволяет создавать квартиры улучшенной планировки, а на первых этажах располагать коммерческие помещения.

Дома в серии — тёплые и экологически безопасные. Кроме того, материал, из которого они возводятся, обладает великолепными шумоизоляционными свойствами.

Серия Э-600 — идеальный выбор для комплексной застройки.



# ОТЛИЧНЫЙ ПЛАН!



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ДЕТАЛИ



**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
№18-08-20-2023 выдано 01.06.2023  
Министерством строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**  
Кадастровый номер:  
18:08:028001:1346

4 секции

Серия Э-600

10 этажей

293 квартиры

Высота потолков – 2,58 м

## КВАРТИРОГРАФИЯ

студии – 19 шт.  
однокомнатные – 159 шт.  
двухкомнатные «евро» – 18 шт.  
двухкомнатные – 76 шт.  
трёхкомнатные – 21 шт.

Плоская с техническим чердаком,  
с организованным внутренним водостоком

## КРОВЛЯ

Предусмотрен 1 пассажирский лифт  
грузоподъёмностью до 1000 кг в каждой секции

## ЛИФТЫ

## МЕЖКВАРТИРНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ

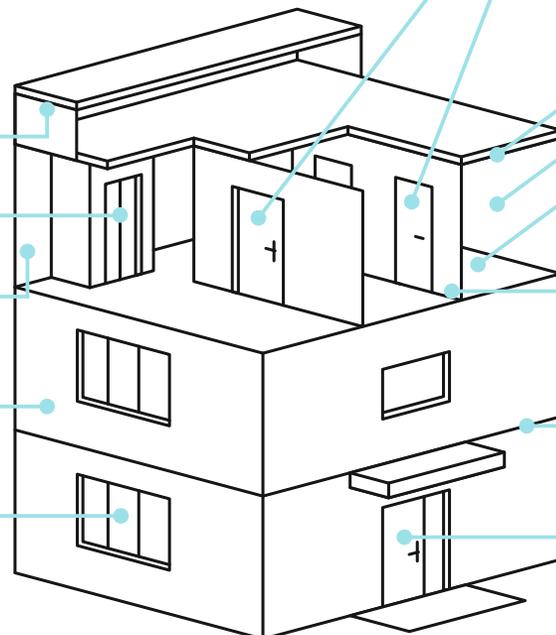
Из газобетона толщиной 300 мм

## НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

Навесные конструкции из газобетона Д-450

## ОСТЕКЛЕНИЕ

Оконные блоки из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 энергосберегающие с функцией микропрветривания, с фурнитурой. Предусмотрены детские замки на всех открывающихся створках в квартирах



**ВХОДНАЯ ДВЕРЬ В КВАРТИРУ** – металлическая, утеплённая

**МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ** – не устанавливаются

## ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ

Потолки Шпаклевка

Стены Оштукатурены гипсовыми смесями

Пол Полусухая стяжка и армированная фибра с шумоизоляционным слоем

## МЕЖКОМНАТНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ

Из газобетона толщиной 100 мм,  
в санузлах – из кирпича

## ПЕРЕКРЫТИЕ

Многopустотные железобетонные плиты

## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ПОДЪЕЗДОВ

Входные двери алюминиевые  
светопрозрачные

# ПОДРОБНОСТИ

Конструктивные особенности серии Э-600 исключают промерзания. Собственная котельная уменьшает количество теплопотерь. Это позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячую воду.

П 3

С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» КВАРТИРОГРАФИЯ



## 1С

19  
квартир

### СВОЁ ГНЁЗДЫШКО

Практичные студии отлично подойдут в качестве первого жилья

## 1К

159  
квартир

### ДЛЯ МОЛОДЫХ И НЕ ТОЛЬКО

Однокомнатная квартира с функциональной планировкой подойдёт и молодым семьям, и пенсионерам

## 2Е

18  
квартир

### ВСЁ ПРОДУМАНО

«Евродвушка» с большой лоджией — для тех, кто ценит личное пространство

## 2К

76  
квартир

### ТЕПЛО ДОМАШНЕГО ОЧАГА

Классические семейные планировки

## 3К

21  
квартира

### ЗДЕСЬ РАДЫ ВСЕМ

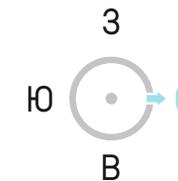
Трёхкомнатная квартира — для большой дружной семьи

# КВАРТИРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС

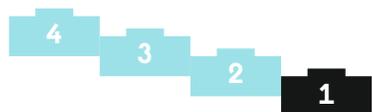
П 3  
С П

pzsp.ru

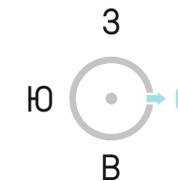
# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



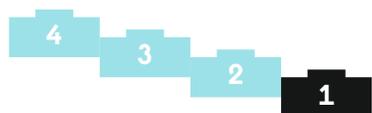
1 секция 1 этаж



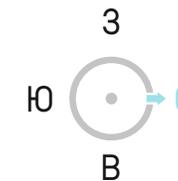
# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



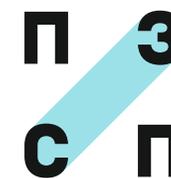
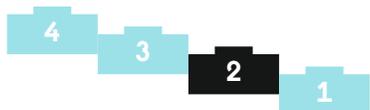
## 1 секция 2-10 этажи



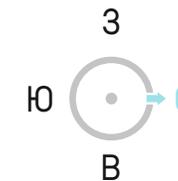
# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



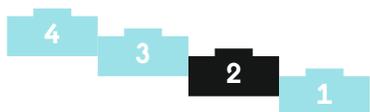
2 секция 1 этаж



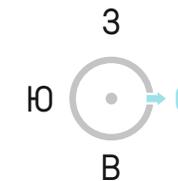
# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



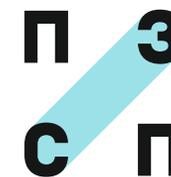
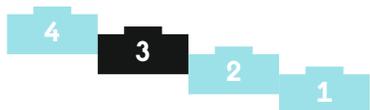
## 2 секция 2-10 этажи



# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

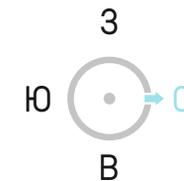


3 секция 1 этаж





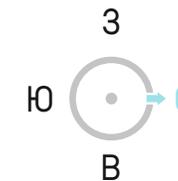
# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



4 секция 1 этаж



# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



## 4 секция 2-10 этажи



# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 3-КОМНАТНАЯ 69,12 м<sup>2</sup>

1 секция  
1 этаж



**Детская 8,36 м<sup>2</sup>**

Настоящий штаб  
для вашего сорванца

**Спальня 15,92 м<sup>2</sup>**

Дорогой, нашему ребёнку  
нужен братик!

**Гардеробная 1,66 м<sup>2</sup>**

И в шкафу места нет,  
и надеть нечего...

**Санузел 1,12 м<sup>2</sup>**

Кто первый встал,  
тот самый быстрый!

**Ванная 3,13 м<sup>2</sup>**

Нужно принять ванну,  
выпить чашечку кофе...

**Прихожая 3,94 м<sup>2</sup>**

Дорогая, где мои  
ключи от машины?

**Гостиная 12,55 м<sup>2</sup>**

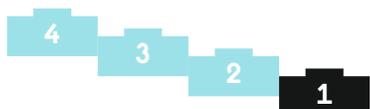
Место встречи  
изменить нельзя!

**Кухня 12,54 м<sup>2</sup>**

Кулинарные шедевры  
для всей семьи

**Лоджия 6,95 м<sup>2</sup>**

Релакс на свежем  
воздухе



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 3-КОМНАТНАЯ 72,38 м<sup>2</sup>

2 секция  
1 этаж



**Кухня 11,98 м<sup>2</sup>**  
Мечта любой хозяйки

**Гостиная 16,08 м<sup>2</sup>**  
Семейный совет — вечером  
в воскресенье!

**Санузел 1,67 м<sup>2</sup>**  
Место для размышлений

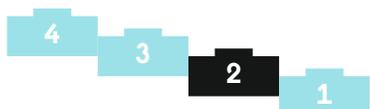
**Прихожая 2,48 м<sup>2</sup>**  
Добро пожаловать!

**Ванная 2,60 м<sup>2</sup>**  
Ванна с пеной — и ты  
Афродита!

**Спальня 14,01 м<sup>2</sup>**  
Здоровый сон  
продлевает жизнь

**Детская 10,94 м<sup>2</sup>**  
Родителям без стука  
не входить!

**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**  
А не оборудовать ли  
тут кабинет?

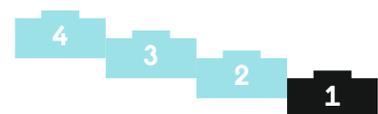


П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 1-КОМНАТНАЯ 31,46 м<sup>2</sup>

1 секция  
2-10 этажи



**Лоджия 4,00 м<sup>2</sup>**

Наконец-то есть место под велосипед и лыжи!

**Спальня 11,95 м<sup>2</sup>**

Я не сплю, я клубочусь...

**Прихожая 6,00 м<sup>2</sup>**

Проходите, гости дорогие!



**Кухня 8,50 м<sup>2</sup>**

Место для посиделок с друзьями

**Санузел 3,01 м<sup>2</sup>**

Да здравствует мыло душистое и полотенце пушистое!

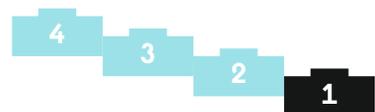


П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 1-КОМНАТНАЯ 33,41 м<sup>2</sup>

1 секция  
2-10 этажи



**Прихожая 4,82 м<sup>2</sup>**

Квартира начинается с вешалки!

**Спальня 13,74 м<sup>2</sup>**

Самое уютное место в мире!

**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**

Самая настоящая лаунж-зона

**Санузел 2,87 м<sup>2</sup>**

Даже стиральная машинка поместится!

**Кухня 8,50 м<sup>2</sup>**

Да какие уж тут могут быть диеты?



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» СТУДИЯ 29,10 м<sup>2</sup>

1 секция  
2-10 этажи



**Лоджия 4,00 м<sup>2</sup>**

Чем не капитанский мостик?

**Кухня-ниша 4,44 м<sup>2</sup>**

Маленькая, но удобная!

**Санузел 2,48 м<sup>2</sup>**

Душ — заряд бодрости  
для активных

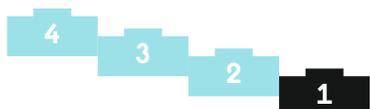


**Гостиная 14,15 м<sup>2</sup>**

Люблю, когда всё  
функционально!

**Прихожая 6,03 м<sup>2</sup>**

Мой дом — мои правила!



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 2-КОМНАТНАЯ 42,24 м<sup>2</sup>

3 секция  
2-10 этажи



**Санузел 3,69 м<sup>2</sup>**

Лучшие идеи рождаются тут!

**Спальня 11,98 м<sup>2</sup>**

Для самых хороших снов

**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**

Зона для медитаций



**Прихожая 2,48 м<sup>2</sup>**

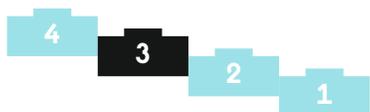
Контрольно-пропускной пункт

**Кухня-ниша 5,08 м<sup>2</sup>**

Большому куску рот радуется!

**Гостиная 7,46 м<sup>2</sup>**

Личный командный центр



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 2-КОМНАТНАЯ 44,85 м<sup>2</sup>

1 секция  
1 этаж



**Прихожая 7,04 м<sup>2</sup>**

Кто выпустил собаку?

**Детская 14,20 м<sup>2</sup>**

Дети — цветы жизни

**Спальня 10,07 м<sup>2</sup>**

Тишина, покой и уют



**Ванная 2,60 м<sup>2</sup>**

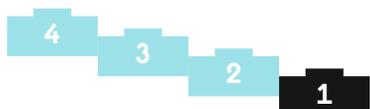
Начинаем  
водные процедуры!

**Кухня 7,46 м<sup>2</sup>**

Мама, что на завтрак?

**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**

Тут будет огородик



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 2-КОМНАТНАЯ 44,86 м<sup>2</sup>

1 секция  
1 этаж



**Ванная 2,59 м<sup>2</sup>**  
Масочки для мамочки

**Кухня 7,47 м<sup>2</sup>**  
Гордон Рамзи отдыхает

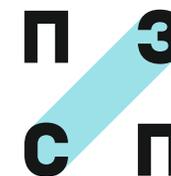
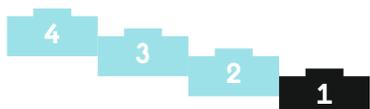
**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**  
Место вдохновения



**Прихожая 7,04 м<sup>2</sup>**  
Стартовая площадка  
для увлекательных  
путешествий

**Детская 14,21 м<sup>2</sup>**  
Для отличной учёбы  
и хорошего отдыха

**Спальня 10,07 м<sup>2</sup>**  
Приятно засыпать и легко  
просыпаться



[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 3-КОМНАТНАЯ 56,85 м<sup>2</sup>

1 секция  
2-10 этажи



**Кухня 8,48 м<sup>2</sup>**  
Кулинарный рай

**Лоджия 4,00 м<sup>2</sup>**  
Библиотека с красивым видом

**Гостиная 10,77 м<sup>2</sup>**  
Место сбора всей семьи

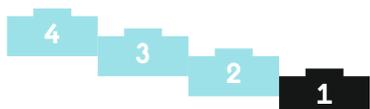
**Детская 9,15 м<sup>2</sup>**  
Пиратская шхуна или замок принцессы

**Спальня 9,59 м<sup>2</sup>**  
Детям без стука не входить!

**Санузел 1,48 м<sup>2</sup>**  
И никаких очередей!

**Прихожая 6,12 м<sup>2</sup>**  
Всё взяли, ничего не забыли?

**Ванная 3,05 м<sup>2</sup>**  
Здесь живут резиновые утки



pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 1-КОМНАТНАЯ 28,84 м<sup>2</sup>

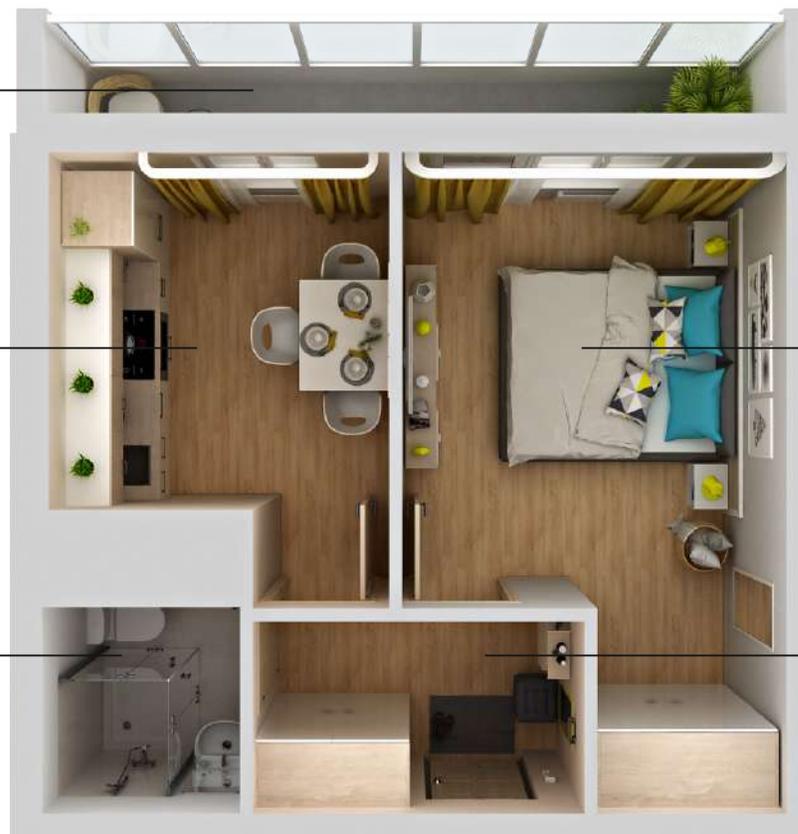
2 секция  
1 этаж



**Лоджия 4,00 м<sup>2</sup>**  
Для философов

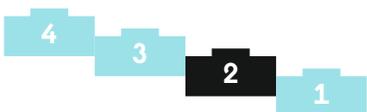
**Кухня 7,92 м<sup>2</sup>**  
Внимание, работает шеф!

**Санузел 2,45 м<sup>2</sup>**  
Для людей действия



**Спальня 12,71 м<sup>2</sup>**  
Пространство  
для творческого отдыха

**Прихожая 3,76 м<sup>2</sup>**  
На старт, внимание, марш!



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 1-КОМНАТНАЯ 30,60 м<sup>2</sup>

2 секция  
1 этаж



**Ванная 2,60 м<sup>2</sup>**

Спа-процедуры по рецептам Клеопатры

**Кухня 8,33 м<sup>2</sup>**

Алхимические опыты и кулинарные шедевры

**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**

Зона для невредных привычек

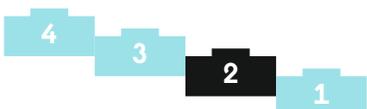


**Прихожая 3,74 м<sup>2</sup>**

Зона приветственных обнимашек

**Спальня 12,45 м<sup>2</sup>**

Будуар для королевы



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 1-КОМНАТНАЯ 30,60 м<sup>2</sup>

2 секция  
2-10 этажи



**Прихожая 3,74 м<sup>2</sup>**  
Тапочки для лапочки

**Спальня 12,45 м<sup>2</sup>**  
Дорогой, ты опять спрятал пульт от телевизора?



**Ванная 2,60 м<sup>2</sup>**  
Домашние термы

**Кухня 8,33 м<sup>2</sup>**  
333 способа приготовления яичницы

**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**  
Микрозелень и цветочки



4

3

2

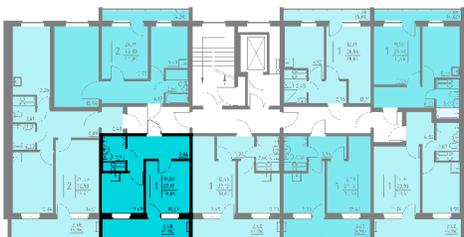
1

П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 1-КОМНАТНАЯ 30,65 м<sup>2</sup>

2 секция  
2-10 этажи



**Ванная 2,59 м<sup>2</sup>**  
Кто на свете всех милее,  
всех румяней и белее?

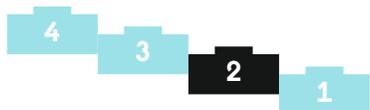
**Кухня 7,47 м<sup>2</sup>**  
Горшочек, вари!

**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**  
Мастерская и спортзал



**Прихожая 7,04 м<sup>2</sup>**  
Место для огромной  
гардеробной

**Спальня 10,07 м<sup>2</sup>**  
Домашний кинотеатр  
с местами для поцелуев

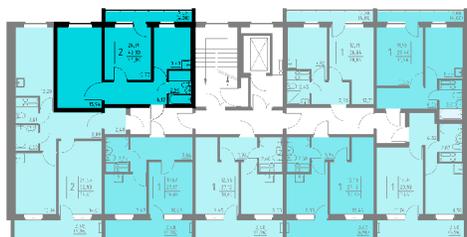


П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 2-КОМНАТНАЯ 44,80 м<sup>2</sup>

2 секция  
2-10 этажи



**Детская 15,94 м<sup>2</sup>**

Под кроватью — только  
добрые монстры!

**Спальня 10,77 м<sup>2</sup>**

Для смелых дизайнерских  
и жизненных решений

**Прихожая 6,12 м<sup>2</sup>**

Без улыбки не входить!

**Лоджия 4,00 м<sup>2</sup>**

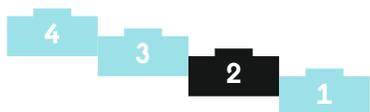
Кусочек природы у вас дома

**Кухня 7,47 м<sup>2</sup>**

В нашей семье битвы —  
только кулинарные!

**Ванная 2,50 м<sup>2</sup>**

Салон красоты и уединения

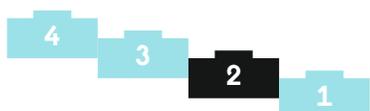


П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 2-КОМНАТНАЯ 56,41 м<sup>2</sup>

2 секция  
2-10 этажи



**Кухня 12,20 м<sup>2</sup>**  
Кулинарное волшебство  
для всей семьи

**Санузел 2,61 м<sup>2</sup>**  
Зона творческого уединения

**Ванная 2,60 м<sup>2</sup>**  
Полное погружение в релакс

**Детская 10,94 м<sup>2</sup>**  
Всё, что нужно для гармоничного  
развития!

**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**  
Дополнительная комната  
с естественным освещением



**Прихожая 2,48 м<sup>2</sup>**  
Дорогая, я дома!

**Спальня 14,01 м<sup>2</sup>**  
Простор для любых фантазий



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» 1-КОМНАТНАЯ 43,45 м<sup>2</sup>

4 секция  
1 этаж



**Санузел 1,68 м<sup>2</sup>**  
Размышляю о судьбах мира

**Ванная 2,61 м<sup>2</sup>**  
Все люди как люди,  
а я — королева!

**Кухня 11,07 м<sup>2</sup>**  
Вкусный ужин  
и комплимент от шефа

**Лоджия 6,96 м<sup>2</sup>**  
Йога, танцы и творчество



**Прихожая 2,48 м<sup>2</sup>**  
Вместо пропуска — поцелуй!

**Спальня 14,01 м<sup>2</sup>**  
Уютные мечты  
и их воплощение



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



Что за застройщик – ПЗСП?

ПЗСП — это новое имя для Ижевска. Экопарк «Лесная гавань» — это наш первый масштабный проект на рынке города. Мы — лидер отрасли в Перми и входим в число крупнейших застройщиков региона. ПЗСП — флагман строительного рынка Пермского края и работает уже 60 лет. Работа с нами максимально прозрачна и безопасна.

Информация о предприятии есть в открытом доступе. На нашем официальном сайте есть информация о строящихся и уже построенных объектах. Кроме прочего, сейчас все строительство МКД осуществляется в рамках федерального законодательства о долевом строительстве, а значит, все риски, связанные с возможностью потери денежных средств, исключены.

СПРАШИВАЛИ?  
ОТВЕЧАЕМ!



П З  
С П

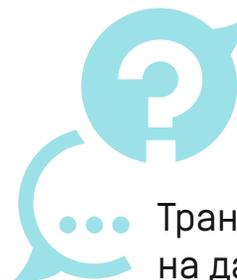
[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



**Насколько близко от города расположена «Лесная гавань»?**

Несмотря на то, что район строительства юридически относится к селу Октябрьский Завьяловского района, он расположен совсем недалеко от центра Ижевска — например, в дневное время добраться на автомобиле от строительной площадки можно буквально за 20-30 минут.



**Ходит ли сюда общественный транспорт?**

Транспортное сообщение с городом на данном участке организовано, есть регулярные рейсы автобуса по маршруту Ижевск — Завьялово. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости от первого жилого дома. В перспективе — строительство новой дороги и организация транспортной развязки, предполагающей наполнение района транспортной инфраструктурой. Мы как застройщик, вероятно, тоже поднимем вопрос обеспечения транспортом данного района. Наши специалисты регулярно взаимодействуют с местными и республиканскими властями и держат все важные вопросы на контроле.

## СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

ПЗ  
СП

[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



**Что за транспортная развязка будет построена рядом с ЖК?**

КУ УР «Управтодор» планирует завершить работы по проектированию транспортной развязки. В республиканский бюджет 2024 года заложены денежные средства на строительство дороги. Сроки работ пока не озвучены.  
Эта развязка позволит снять транспортную нагрузку на обозначенном участке и обеспечить комфортную организацию движения в местах подъезда к жилому комплексу.



**В чём преимущества локации?**

ЖК строится в уютном волшебном месте. Это замечательное пространство для прогулок, спорта и отдыха. Здесь можно делать утреннюю разминку, наслаждаясь рассветом, пением проснувшихся птиц и свежестью воздуха. Можно просто отдыхать после рабочего дня, ощущая спокойствие и гармонию с природой, или заниматься спортом.

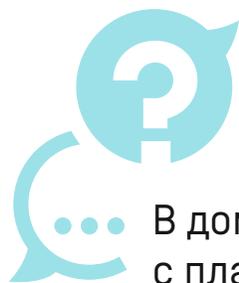
## СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!



**ПЗ  
СП**

**pzsp.ru**

# ЭКОПАРК «ЛЕСНАЯ ГАВАНЬ» ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



**Сколько квартир  
в доме?**

В доме 293 квартиры  
с планировками на любой вкус —  
есть из чего выбрать.



**В чём особенность  
планировочных решений?**

Все планировки эргономичные,  
продуманные. В них нет бессмысленных  
площадей, которые увеличили бы  
стоимость самой квартиры  
и коммунальные платежи.

**СПРАШИВАЛИ?  
ОТВЕЧАЕМ!**

**П 3  
С П**

**pzsp.ru**